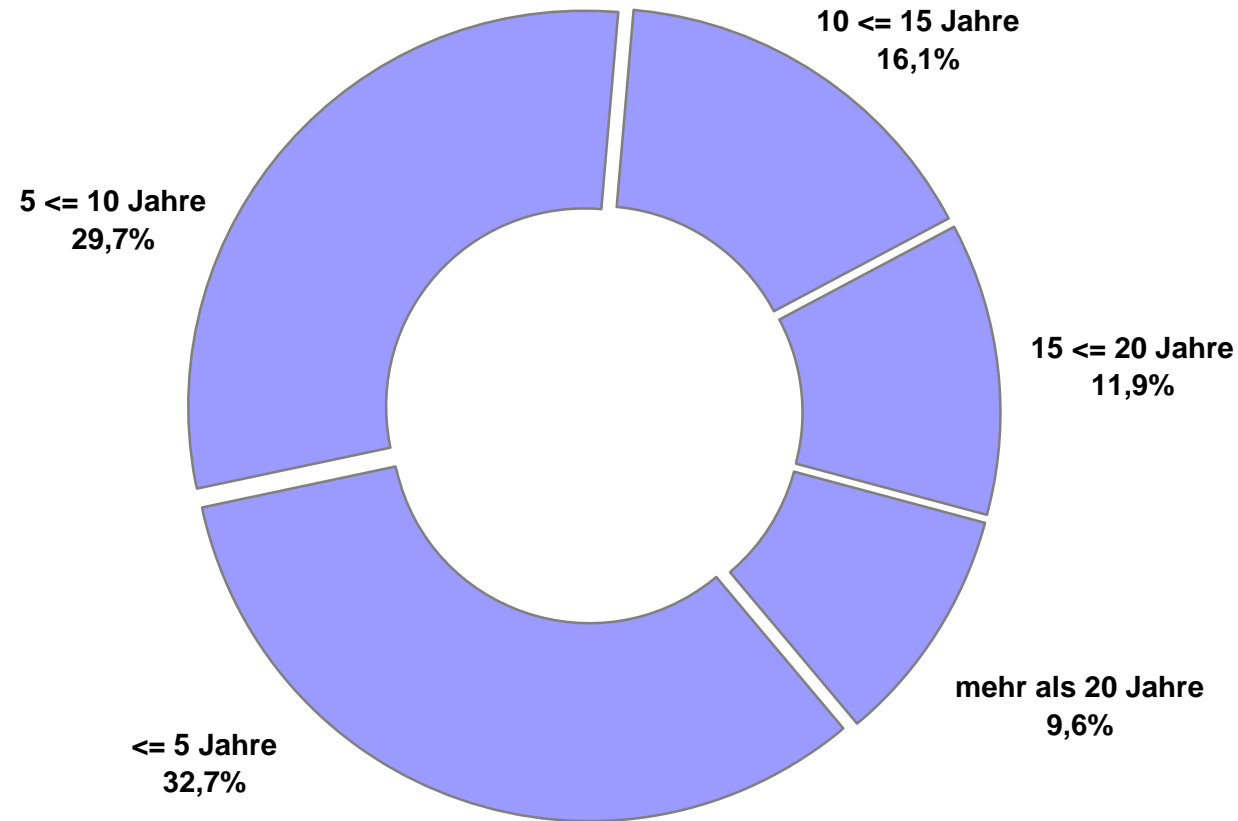


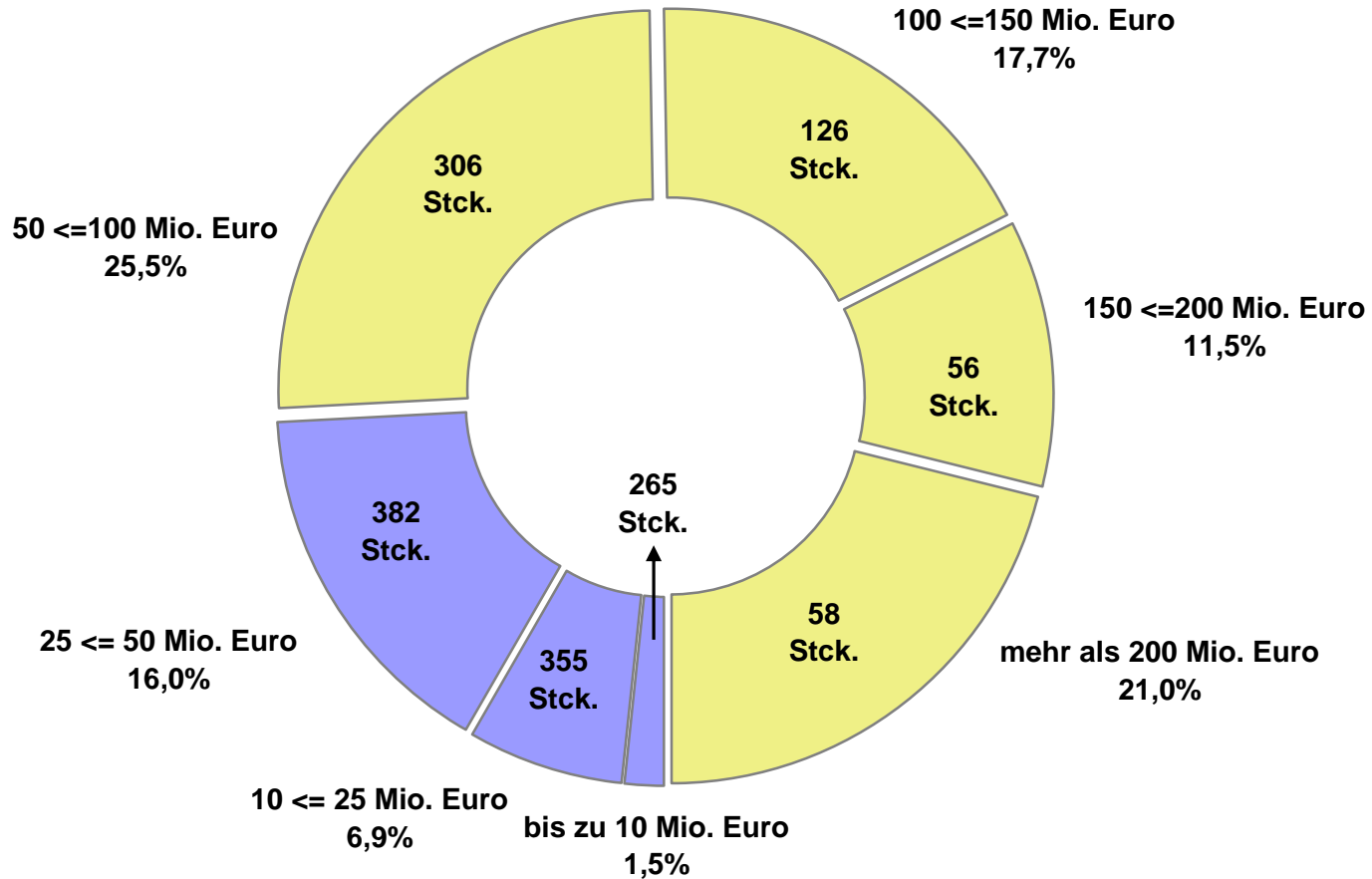
Wirtschaftliche Altersstruktur der Liegenschaften in Offenen Immobilienfonds



Knapp zwei Drittel der Objekte Offener Immobilienfonds sind jünger als zehn Jahre. Der überwiegend junge Immobilienbestand trägt mit seinem niedrigen Erhaltungsaufwand zur soliden Wertentwicklung Offener Immobilienfonds bei.

Quelle: BVI, Angaben per 30. Juni 2009; die Zahlen repräsentieren 97,7 Prozent des Vermögens aller Offenen Immobilien-Publikumsfonds.

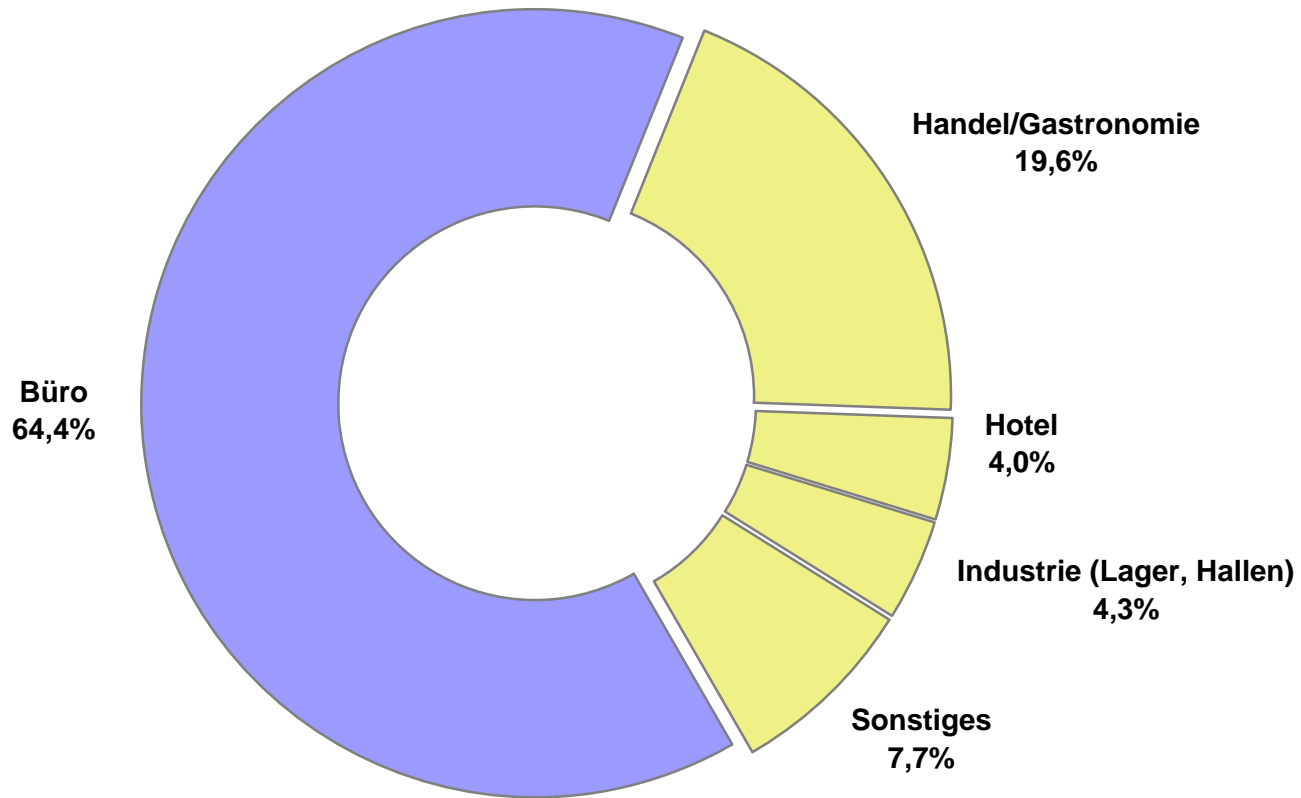
Größenklassen der Liegenschaften in Offenen Immobilienfonds



Offene Immobilienfonds haben ein breites Spektrum an Immobilien recht unterschiedlicher Größen im Objektbestand. 1002 Objekte haben einen Verkehrswert von unter 50 Mio. Euro.

Quelle: BVI, Angaben per 30. Juni 2009; die Zahlen repräsentieren 97,7 Prozent des Vermögens aller Offenen Immobilien-Publikumsfonds.

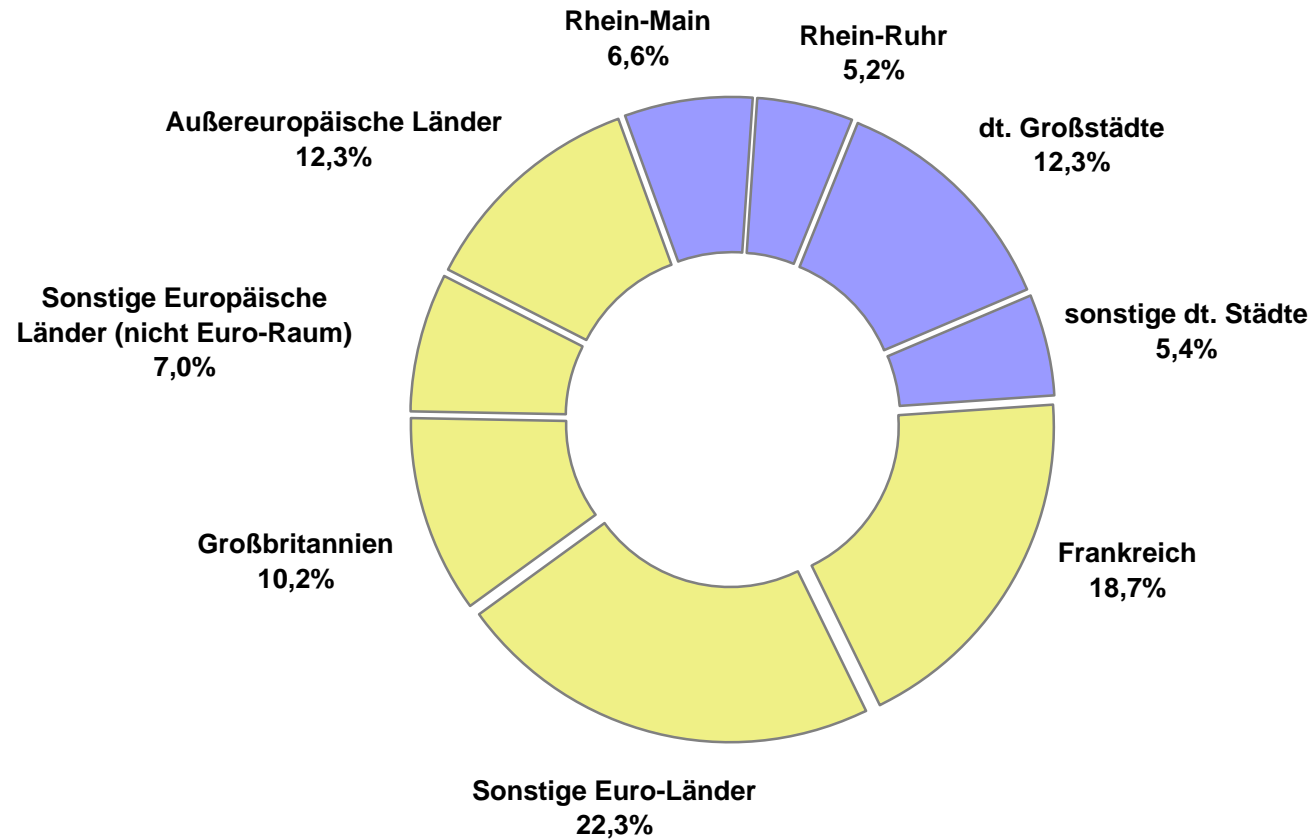
Nutzungsarten der Liegenschaften in Offenen Immobilienfonds



Bei den Nutzungsarten der Liegenschaften Offener Immobilienfonds liegt der Schwerpunkt nach wie vor auf Büroimmobilien.

Quelle: BVI, Angaben per 30. Juni 2009; die Zahlen repräsentieren 97,7 Prozent des Vermögens aller Offenen Immobilien-Publikumsfonds.

Geografische Verteilung der Liegenschaften in Offenen Immobilienfonds



Durch die Aufteilung der Liegenschaften auf eine Vielzahl von nationalen und internationalen Grundstücksmärkten wird das Anlagerisiko Offener Immobilienfonds minimiert.

Quelle: BVI, Angaben per 30. Juni 2009; die Zahlen repräsentieren 97,7 Prozent des Vermögens aller Offenen Immobilien-Publikumsfonds.

Geografische Verteilung

Stand: 30.06.2009

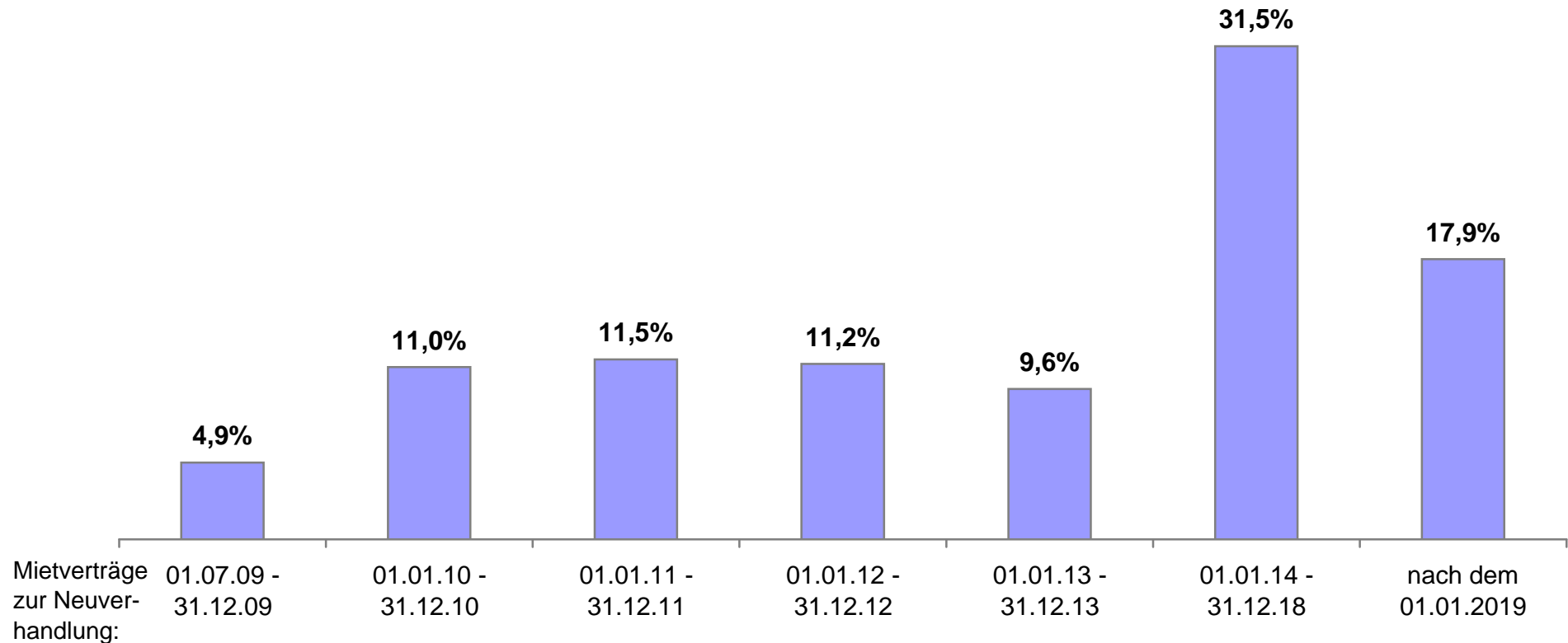
	Anzahl der Liegenschaften	Anzahl in %	Wert in Mio. Euro	Wert in %	Nutzfläche in qm	Nutzfläche in %
Deutschland						
Rhein-Main	145	8,75	6.076,90	6,63	1.936.351	7,64
Rhein-Ruhr	128	7,72	4.727,05	5,16	1.846.309	7,28
dt. Großstädte	226	13,63	11.282,01	12,32	2.870.496	11,33
sonstige dt. Städte	203	12,24	4.908,60	5,36	1.877.592	7,41
Summe Deutschland	702	42,34	26.994,56	29,47	8.530.748	33,66
Euro-Länder						
Belgien	84	5,07	2.855,11	3,12	938.394	3,70
Finnland	26	1,57	718,96	0,78	198.827	0,78
Frankreich	181	10,92	17.161,96	18,74	2.885.531	11,38
Italien	57	3,44	4.275,54	4,67	1.314.680	5,19
Luxemburg	23	1,39	1.379,91	1,51	248.078	0,98
Niederlande	120	7,24	5.833,34	6,37	2.069.747	8,17
Österreich	42	2,53	1.412,57	1,54	544.175	2,15
Portugal	12	0,72	607,21	0,66	180.247	0,71
Spanien	57	3,44	3.139,84	3,43	1.126.384	4,44
Sonstige Euro-Länder	1	0,06	247,40	0,27	35.726	0,14
Summe Euro-Länder	603	36,37	37.631,84	41,09	9.541.789	37,65
Europäische Länder (nicht Euro-Raum)						
Großbritannien	76	4,58	9.335,69	10,19	1.321.238	5,21
Polen	33	1,99	1.860,52	2,03	617.586	2,44
Schweden	22	1,33	1.731,57	1,89	481.548	1,90
Schweiz	7	0,42	329,14	0,36	99.402	0,39
Tschechien	23	1,39	1.192,44	1,30	386.205	1,52
Ungarn	11	0,66	311,90	0,34	174.988	0,69
Sonstige Europäische Länder (nicht Euro-Raum)	17	1,03	1.202,38	1,31	357.224	1,41
Summe Europäische Länder (nicht Euro-Raum)	189	11,40	15.963,64	17,43	3.438.191	13,57
Außereuropäische Länder						
Japan	46	2,77	2.627,01	2,87	265.472	1,05
Kanada	22	1,33	1.800,58	1,97	942.942	3,72
Südkorea	8	0,48	438,29	0,48	209.418	0,83
Mexiko	15	0,90	502,20	0,55	282.469	1,11
USA	52	3,14	3.688,60	4,03	1.613.227	6,36
Sonstige außereuropäische Länder	21	1,27	1.945,10	2,12	521.778	2,06
Summe Außereuropäische Länder	164	9,89	11.001,78	12,01	3.835.306	15,13
Gesamtsumme*	1.658	100,00	91.591,82	100,00	25.346.034	100,00

* Die Zahlen repräsentieren 97,7 Prozent des Vermögens aller Offenen Immobilien-Publikumsfonds.

Inkl. Beteiligungen sowie unbebaute und noch im Bau befindliche Immobilien.

Quelle: BVI

(Rest-) Laufzeiten der Mietverträge bei Offenen Immobilienfonds



2,4 Prozent der Mietverträge sind unbefristet.

Durch die relativ gleichmäßige Fälligkeit der Mietverträge schlagen sich die Auf- und Abschwungphasen an den Immobilienmärkten in der Wertentwicklung Offener Immobilienfonds geglättet nieder.

Quelle: BVI, Angaben per 30. Juni 2009; die Zahlen repräsentieren 97,7 Prozent des Vermögens aller Offenen Immobilien-Publikumsfonds.

Käufe und Verkäufe von Immobilien

01.07.2008 - 30.06.2009

Käufe von Immobilien (Anzahl)	
Gesamt	129
Inland	38
Ausland	91
davon Grundstücksgesellschaften	54
Übergang in "Anzahl der Objekte"	
Gesamt	82
Inland	15
Ausland	67
davon Grundstücksgesellschaften	23
Verkehrswerte in Mio. Euro	
Gesamt	8.220,80
Inland	1.480,90
Ausland	6.739,90
davon Grundstücksgesellschaften	3.987,60
Nutzflächen in qm	
Gesamt	3.146.769
Inland	586.813
Ausland	2.559.956
davon Grundstücksgesellschaften	1.062.492

Verkäufe von Immobilien (Anzahl)	
Anzahl Gesamt	48
Inland	35
Ausland	13
davon Grundstücksgesellschaften	2
bereits bei "Anzahl Objekte" abgezogen	
Gesamt	45
Inland	32
Ausland	13
davon Grundstücksgesellschaften	2
Verkaufspreise in Mio. Euro	
Gesamt	1.068,40
Inland	574,40
Ausland	494,00
davon Grundstücksgesellschaften	133,20
Nutzflächen in qm	
Gesamt	424.216
Inland	274.520
Ausland	149.697
davon Grundstücksgesellschaften	15.075

Die Zahlen repräsentieren 97,7 Prozent des Vermögens aller Offenen Immobilien-Publikumsfonds (bezogen auf das 2. Quartal 2009).

Quelle: BVI