

Gesetzliche Neuregelungen für Offene Immobilienfonds ab spätestens 1. Januar 2013

- 12 Monate Kündigungsfrist für Bestands- und Neuanleger
- 24 Monate Erthaltefrist für Neuanleger
- Freibetrag von 30.000 Euro pro Kalender-Halbjahr, unabhängig von allen Fristen

Bestandsanleger: Entnahmebeispiel für eine angenommene Anlagesumme von 100.000 Euro

Beispiel

1. Januar – 30. Juni 2013	1. Juli – 31. Dezember 2013	1. Januar – 30. Juni 2014	1. Juli – 31. Dezember 2014
---------------------------	-----------------------------	---------------------------	-----------------------------

Kündigung im Januar 2013, Kündigungsfrist 12 Monate

Auszahlung
€ 40.000
im Januar 2014

Auszahlung max. € 30.000	Auszahlung max. € 30.000
--------------------------	--------------------------

Neuanleger: Entnahmebeispiele für eine angenommene Anlagesumme von 100.000 Euro

Beispiel 1

Erthaltefrist nach Kauf: 24 Monate

1. Januar – 30. Juni 2013	1. Juli – 31. Dezember 2013	1. Januar – 30. Juni 2014	1. Juli – 31. Dezember 2014
---------------------------	-----------------------------	---------------------------	-----------------------------

Auszahlung max. € 30.000	Auszahlung max. € 30.000	Auszahlung max. € 30.000	Auszahlung max. € 30.000
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Beispiel 2

Erthaltefrist nach Kauf: 24 Monate

1. Januar – 30. Juni 2013	1. Juli – 31. Dezember 2013	1. Januar – 30. Juni 2014	1. Juli – 31. Dezember 2014
---------------------------	-----------------------------	---------------------------	-----------------------------

Kündigung im Januar 2014, Kündigungsfrist 12 Monate

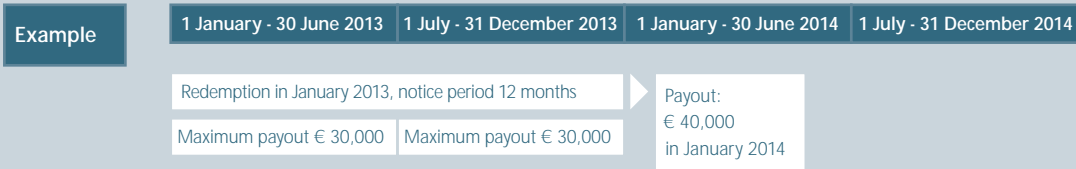
Auszahlung
€ 40.000
im Januar 2015

Auszahlung max. € 30.000	Auszahlung max. € 30.000
--------------------------	--------------------------

New legislation for open ended real estate funds not later than 1 January 2013

- 12 months notice period for existing and new investors
- 24 months holding period for new investors
- Allowance of 30,000 € per calendar half-year, independent of all deadlines

Existing investor: example for withdrawal of a hypothetical investment of 100,000 €



New investors: example for withdrawal of a hypothetical investment of 100,000 €

