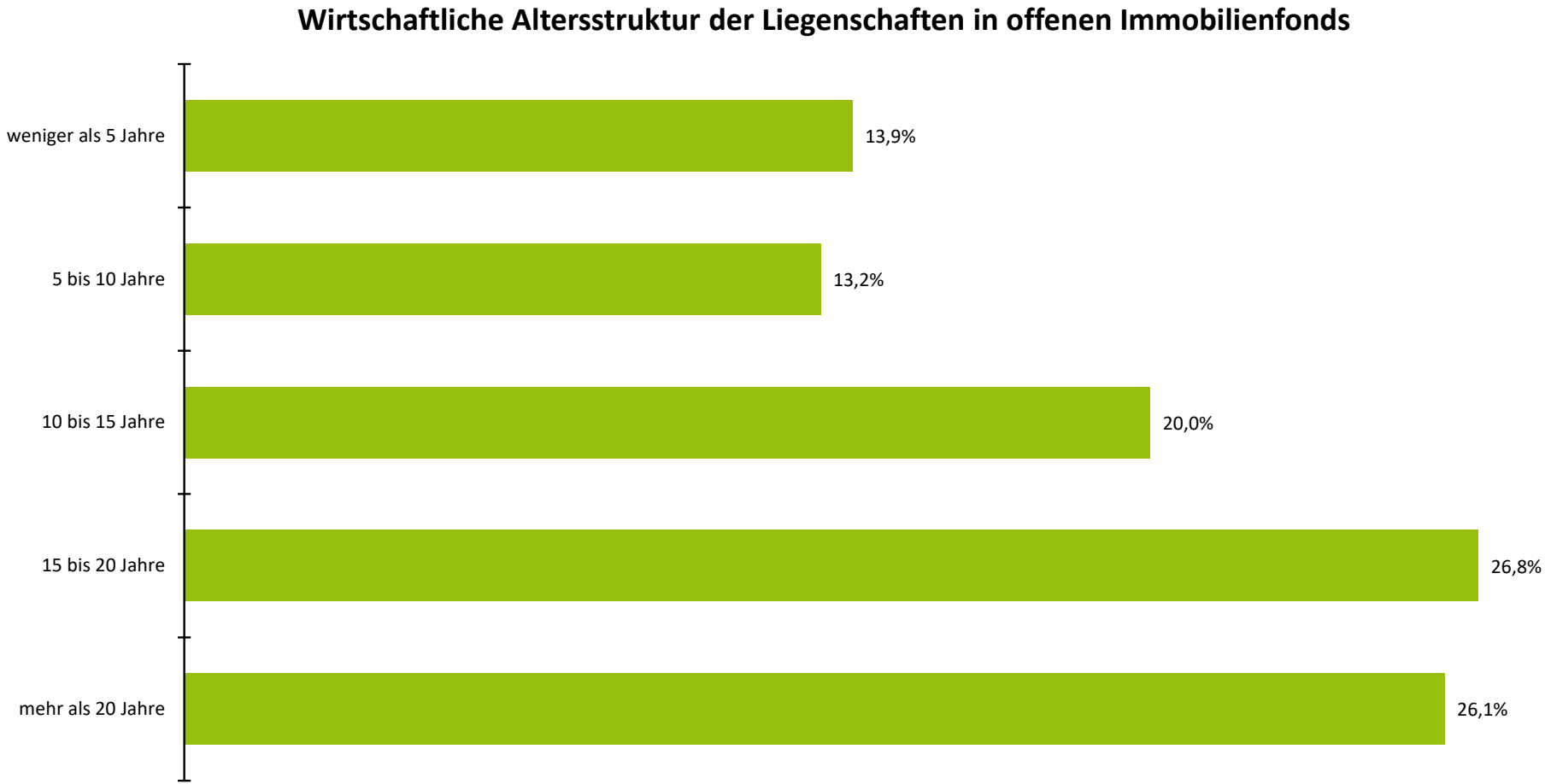


Auswertung der offenen Immobilien-Publikumsfonds

Wirtschaftliche Altersstruktur der Liegenschaften in offenen Immobilienfonds
Stichtag: 30.6.2025



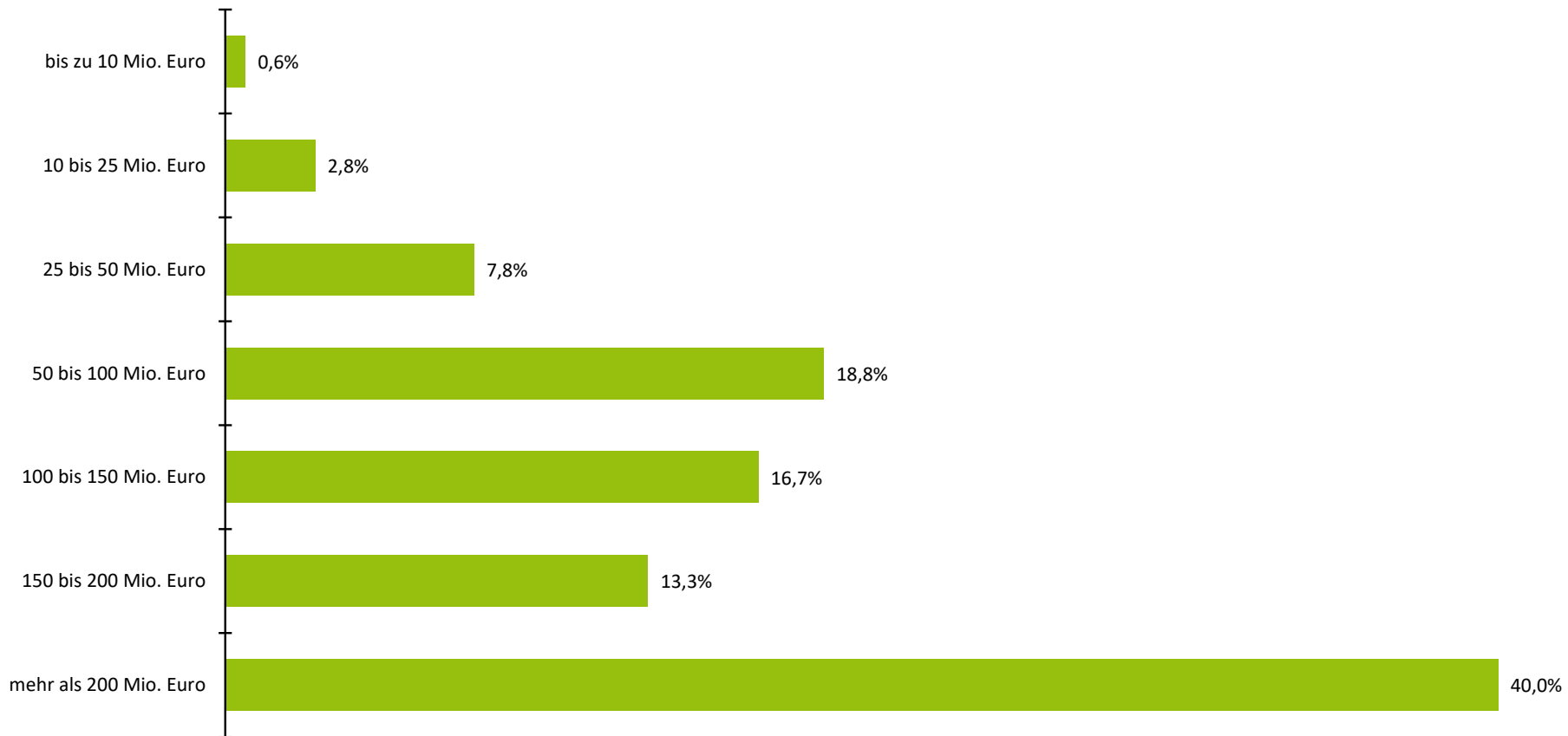
Verkehrswert gesamt in Tsd. Euro: 109.055.681
Die Zahlen repräsentieren 92% des Vermögens aller offenen Immobilien-Publikumsfonds

Auswertung der offenen Immobilien-Publikumsfonds

Größenklassen der Liegenschaften in offenen Immobilienfonds

Stichtag: 30.6.2025

Größenklassen der Liegenschaften in offenen Immobilienfonds

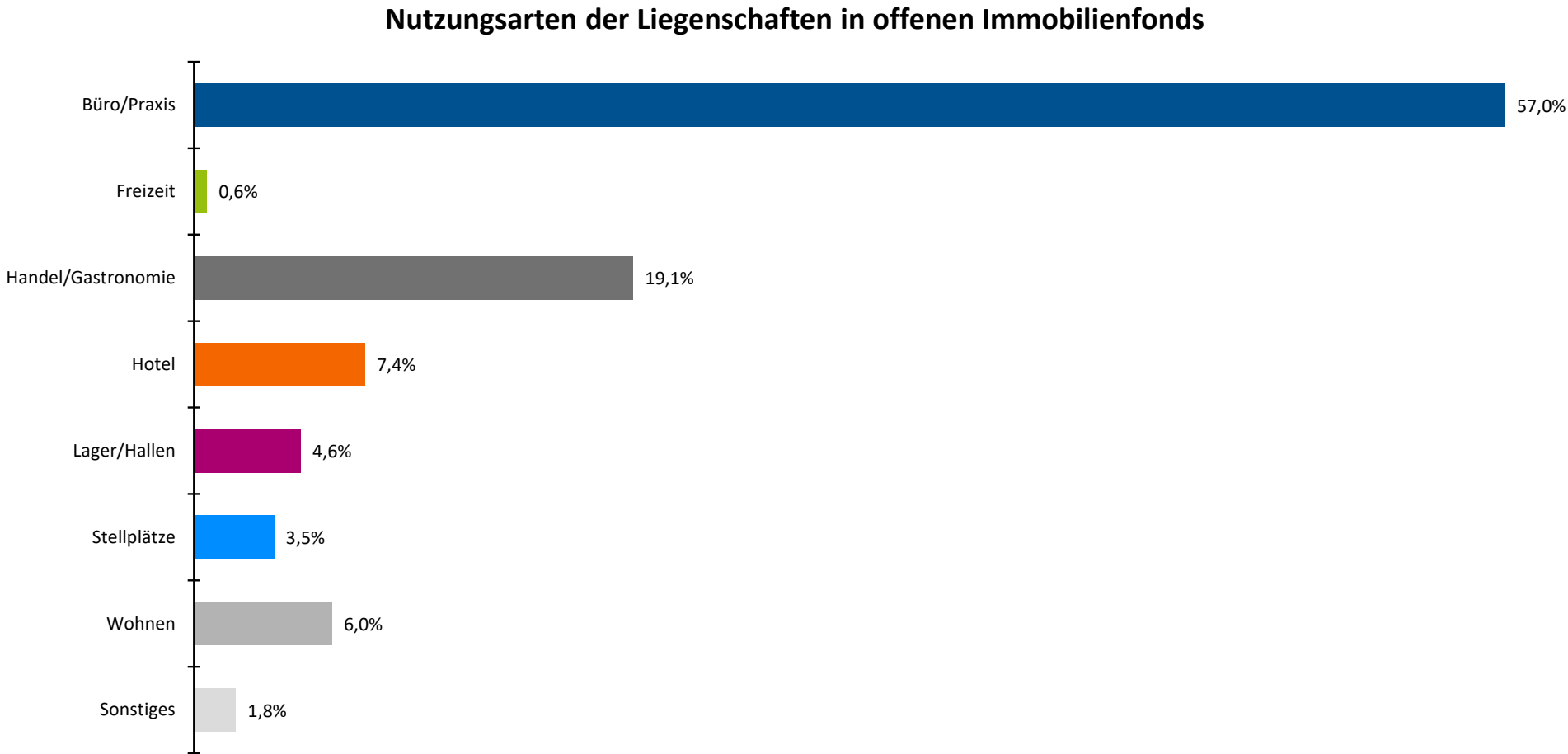


Verkehrswerte gesamt in Tsd. Euro: 109.055.682

Die Zahlen repräsentieren 92% des Vermögens aller offenen Immobilien-Publikumsfonds

Auswertung der offenen Immobilien-Publikumsfonds

Nutzungsarten der Liegenschaften in offenen Immobilienfonds
 Stichtag: 30.6.2025



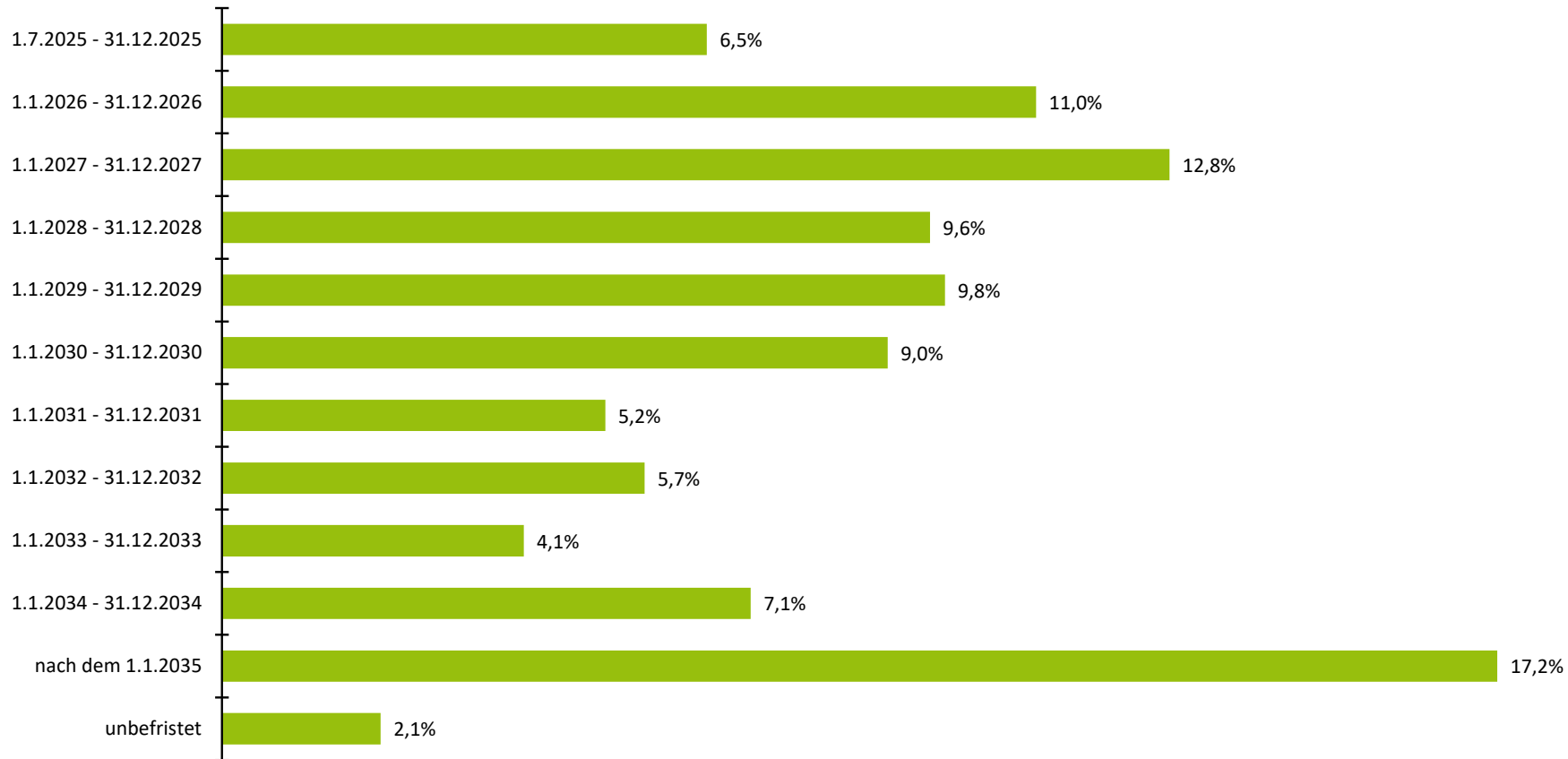
Netto-Soll-Mietertrag gesamt in Tsd. Euro: 6.880.394
 Die Zahlen repräsentieren 92% des Vermögens aller offenen Immobilien-Publikumsfonds

Auswertung der offenen Immobilien-Publikumsfonds

(Rest-) Laufzeiten der Mietverträge bei offenen Immobilienfonds

Stichtag: 30.6.2025

(Rest-) Laufzeiten der Mietverträge bei offenen Immobilienfonds

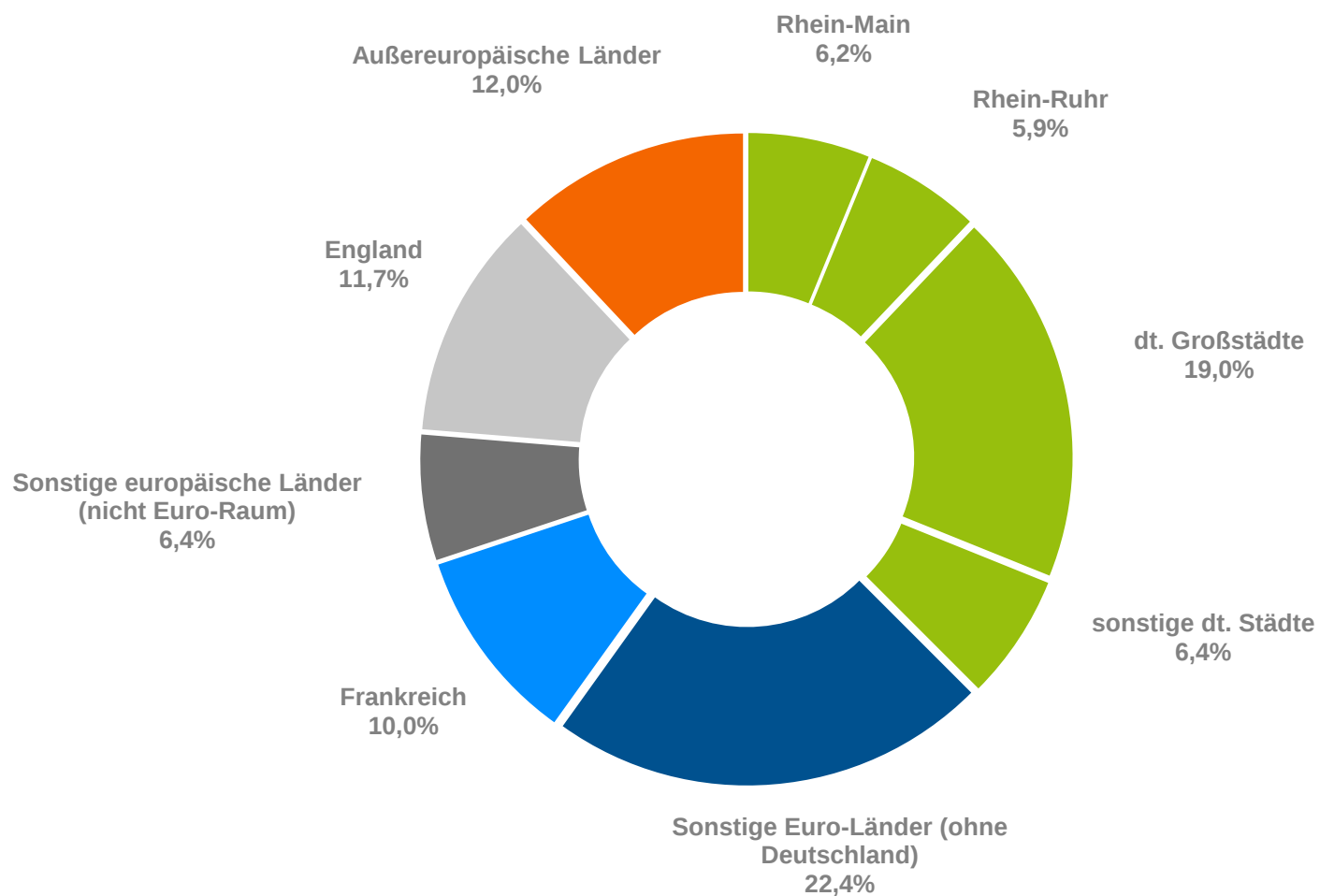


Netto-Soll-Mietertrag gesamt in Tsd. Euro: 5.618.747

Die Zahlen repräsentieren 92% des Vermögens aller offenen Immobilien-Publikumsfonds

Auswertung der offenen Immobilien-Publikumsfonds

Geografische Verteilung der Liegenschaften in offenen Immobilienfonds



Datenbezug: Verkehrswert

Angaben per 30. Juni 2025; die Zahlen repräsentieren 92 Prozent des Vermögens aller offenen Immobilien-Publikumsfonds

Auswertung der offenen Immobilien-Publikumsfonds

Käufe und Verkäufe von Immobilien (bezogen auf das 2. Quartal 2025)

Stichtag: 30.6.2025

Beurkundete Neukäufe (Anzahl)	
Anzahl Immobilienkäufe Gesamt	1
Anzahl Immobilienkäufe Inland	0
Anzahl Immobilienkäufe Ausland	1
davon Grundstücksgesellschaften	1
Übergang in "Anzahl der Objekte"	
Übergang in "Anzahl der Objekte" Gesamt	1
Übergang in "Anzahl der Objekte" Inland	0
Übergang in "Anzahl der Objekte" Ausland	1
davon Grundstücksgesellschaften	1
SV-Verkehrswerte in Tsd. Euro	
Verkehrswerte in Tsd. Euro Gesamt	69.195
Verkehrswerte in Tsd. Euro Inland	0
Verkehrswerte in Tsd. Euro Ausland	69.195
davon Grundstücksgesellschaften	69.195
Nutzflächen in qm	
Nutzflächen in qm Gesamt	78.986
Nutzflächen in qm Inland	0
Nutzflächen in qm Ausland	78.986
davon Grundstücksgesellschaften	6.026

Beurkundete Objektverkäufe (Anzahl)	
Anzahl Immobilienverkäufe Gesamt	36
Anzahl Immobilienverkäufe Inland	12
Anzahl Immobilienverkäufe Ausland	24
davon Grundstücksgesellschaften	18
bereits bei "Anzahl Objekte" abgezogen	
bereits bei "Anzahl Objekte" abgezogen Gesamt	21
bereits bei "Anzahl Objekte" abgezogen Inland	2
bereits bei "Anzahl Objekte" abgezogen Ausland	19
davon Grundstücksgesellschaften	17
Verkaufspreise in Tsd. Euro	
Verkaufspreise in Tsd. Euro Gesamt	1.255.802
Verkaufspreise in Tsd. Euro Inland	351.653
Verkaufspreise in Tsd. Euro Ausland	904.149
davon Grundstücksgesellschaften	545.664
Nutzflächen in qm	
Nutzflächen in qm Gesamt	509.274
Nutzflächen in qm Inland	94.368
Nutzflächen in qm Ausland	414.907
davon Grundstücksgesellschaften	268.802