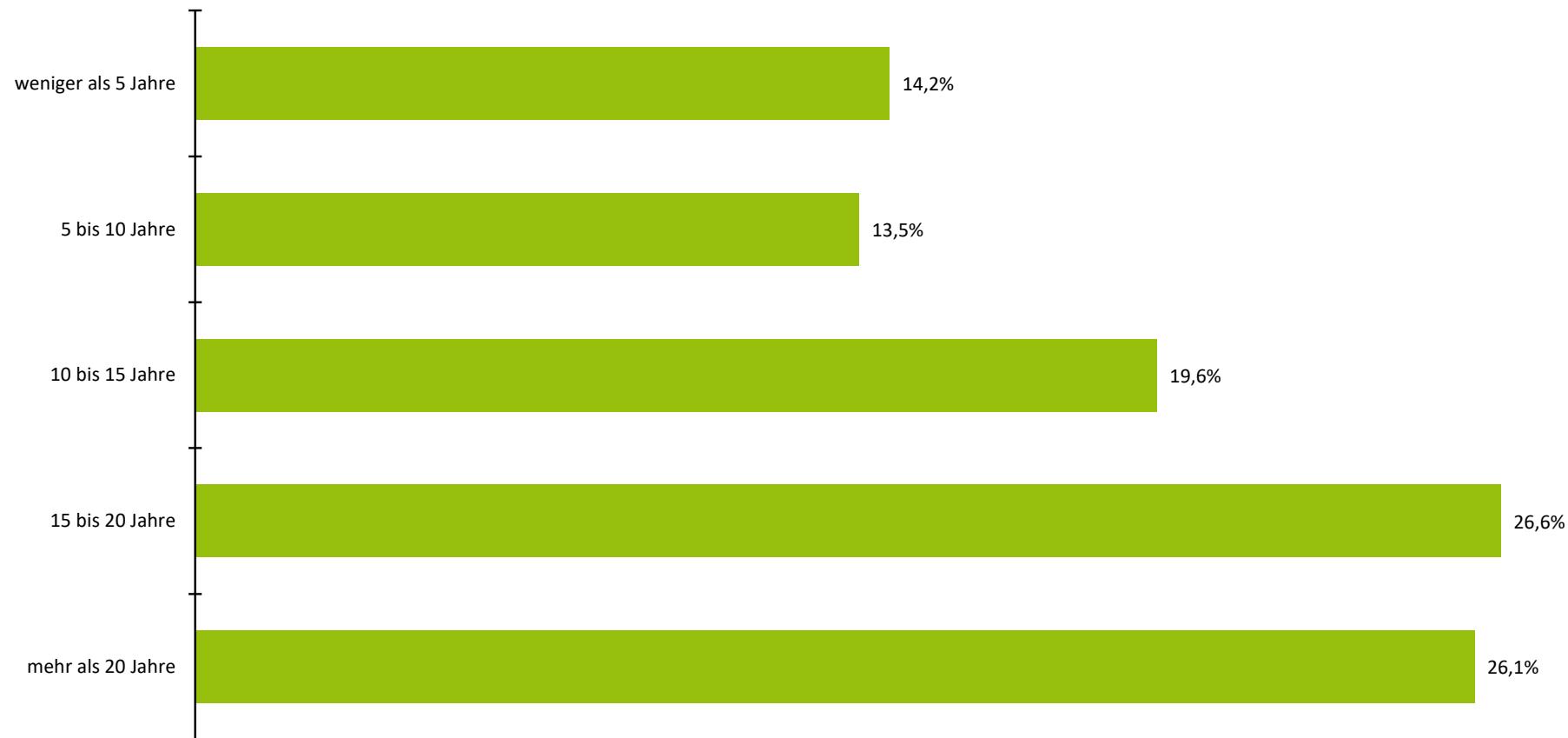


Auswertung der offenen Immobilien-Publikumsfonds

Wirtschaftliche Altersstruktur der Liegenschaften in offenen Immobilienfonds

Stichtag: 30.9.2025

Wirtschaftliche Altersstruktur der Liegenschaften in offenen Immobilienfonds



Verkehrswert gesamt in Tsd. Euro: 106.141.086

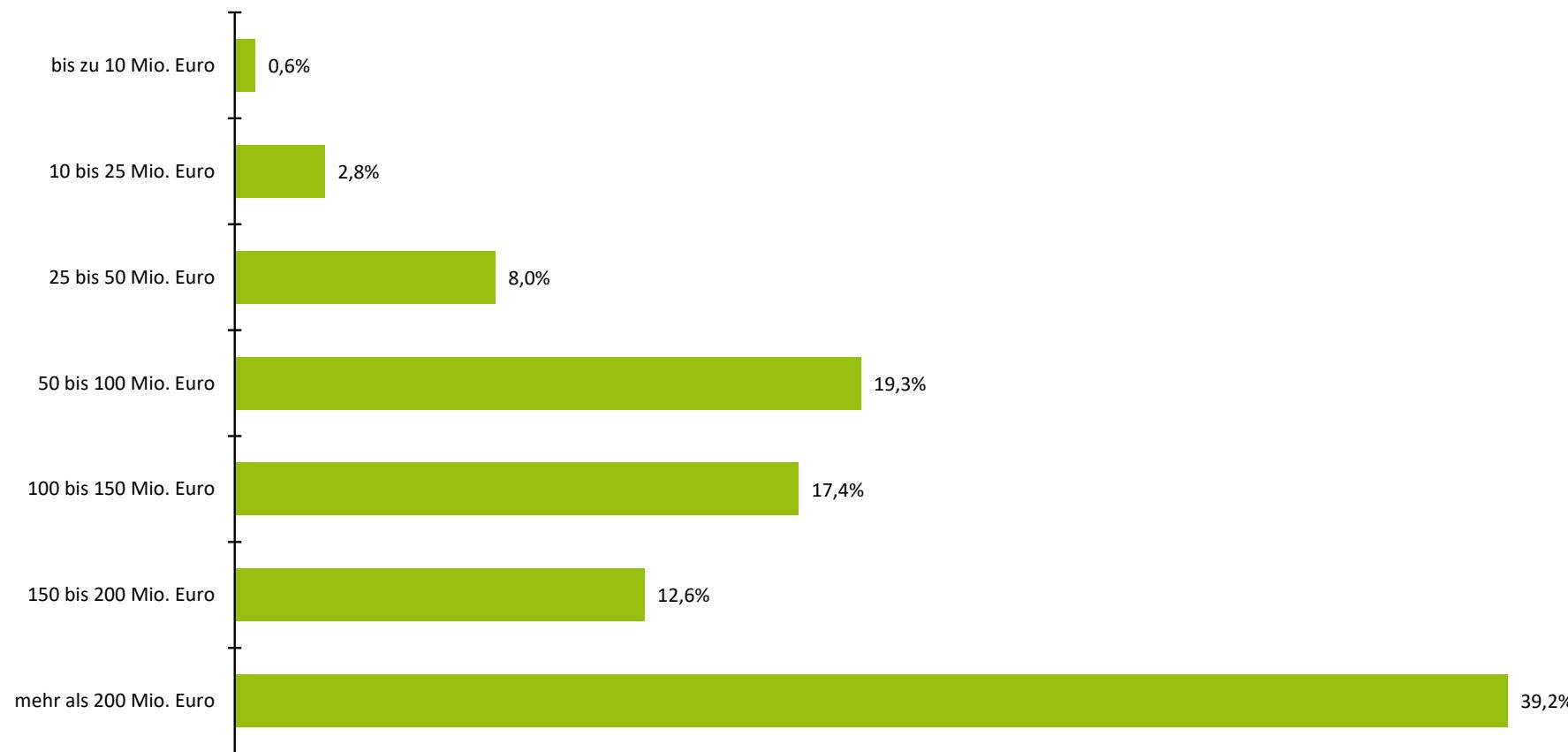
Die Zahlen repräsentieren 92% des Vermögens aller offenen Immobilien-Publikumsfonds

Auswertung der offenen Immobilien-Publikumsfonds

Größenklassen der Liegenschaften in offenen Immobilienfonds

Stichtag: 30.9.2025

Größenklassen der Liegenschaften in offenen Immobilienfonds



Verkehrswerte gesamt in Tsd. Euro: 106.252.432

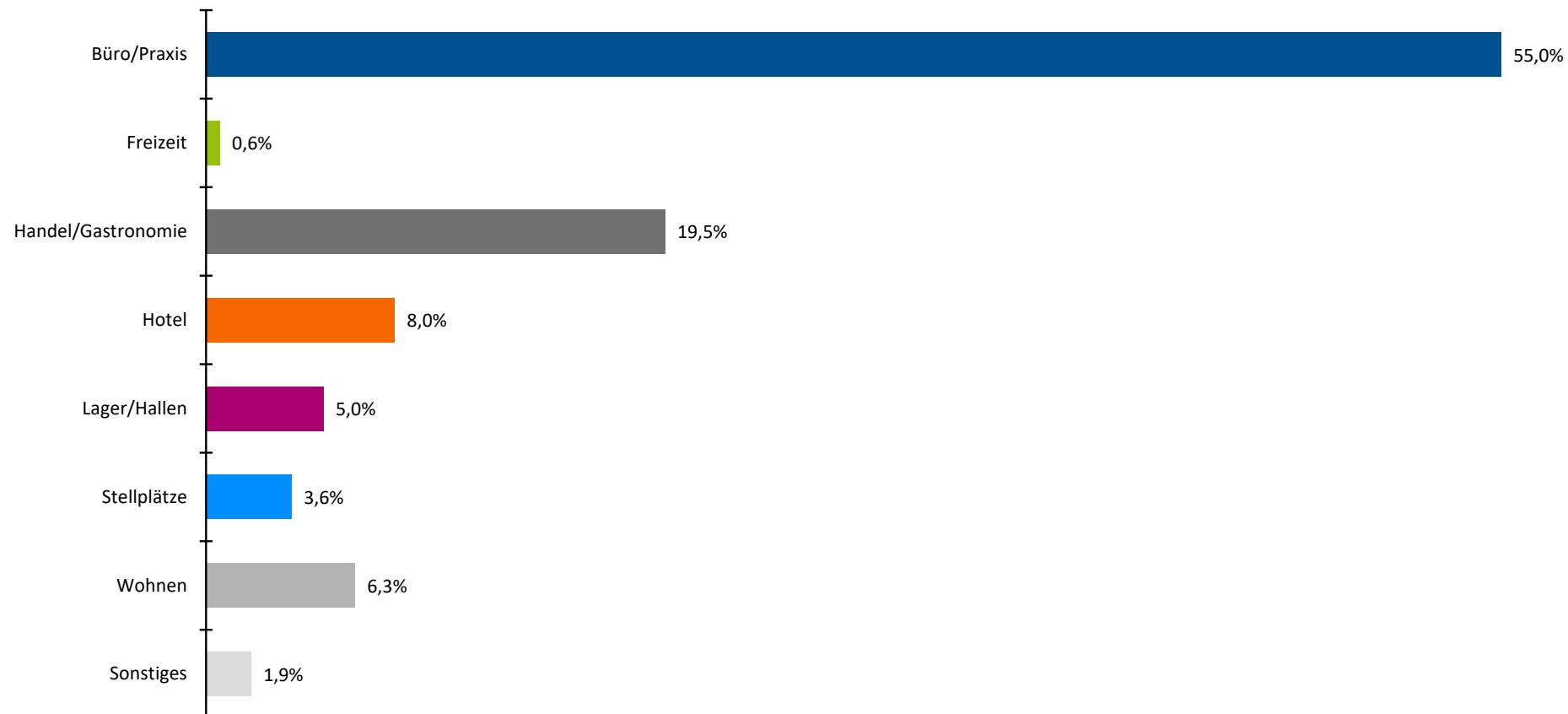
Die Zahlen repräsentieren 92% des Vermögens aller offenen Immobilien-Publikumsfonds

Auswertung der offenen Immobilien-Publikumsfonds

Nutzungsarten der Liegenschaften in offenen Immobilienfonds

Stichtag: 30.9.2025

Nutzungsarten der Liegenschaften in offenen Immobilienfonds



Netto-Soll-Mietertrag gesamt in Tsd. Euro: 6.555.730

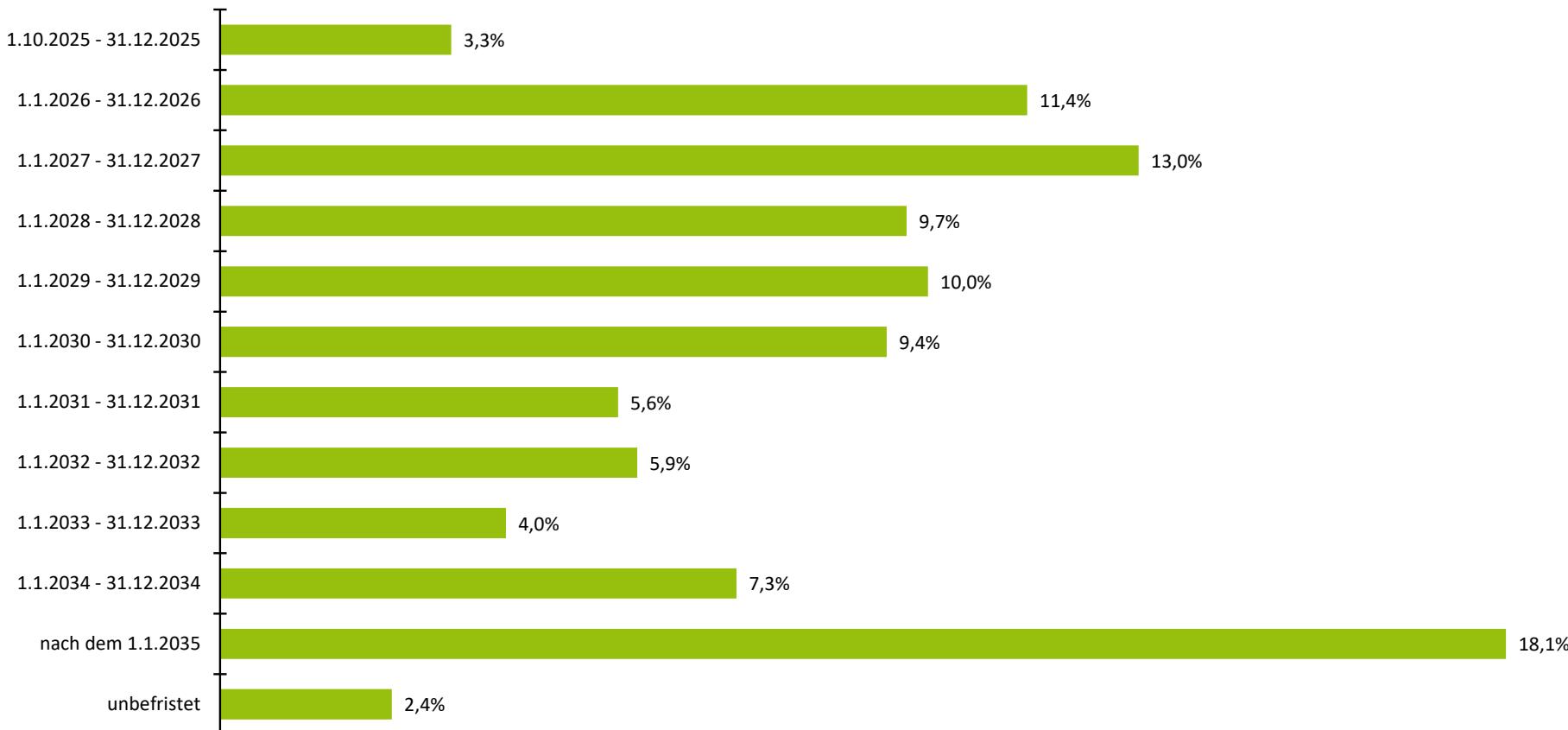
Die Zahlen repräsentieren 92% des Vermögens aller offenen Immobilien-Publikumsfonds

Auswertung der offenen Immobilien-Publikumsfonds

(Rest-) Laufzeiten der Mietverträge bei offenen Immobilienfonds

Stichtag: 30.9.2025

(Rest-) Laufzeiten der Mietverträge bei offenen Immobilienfonds

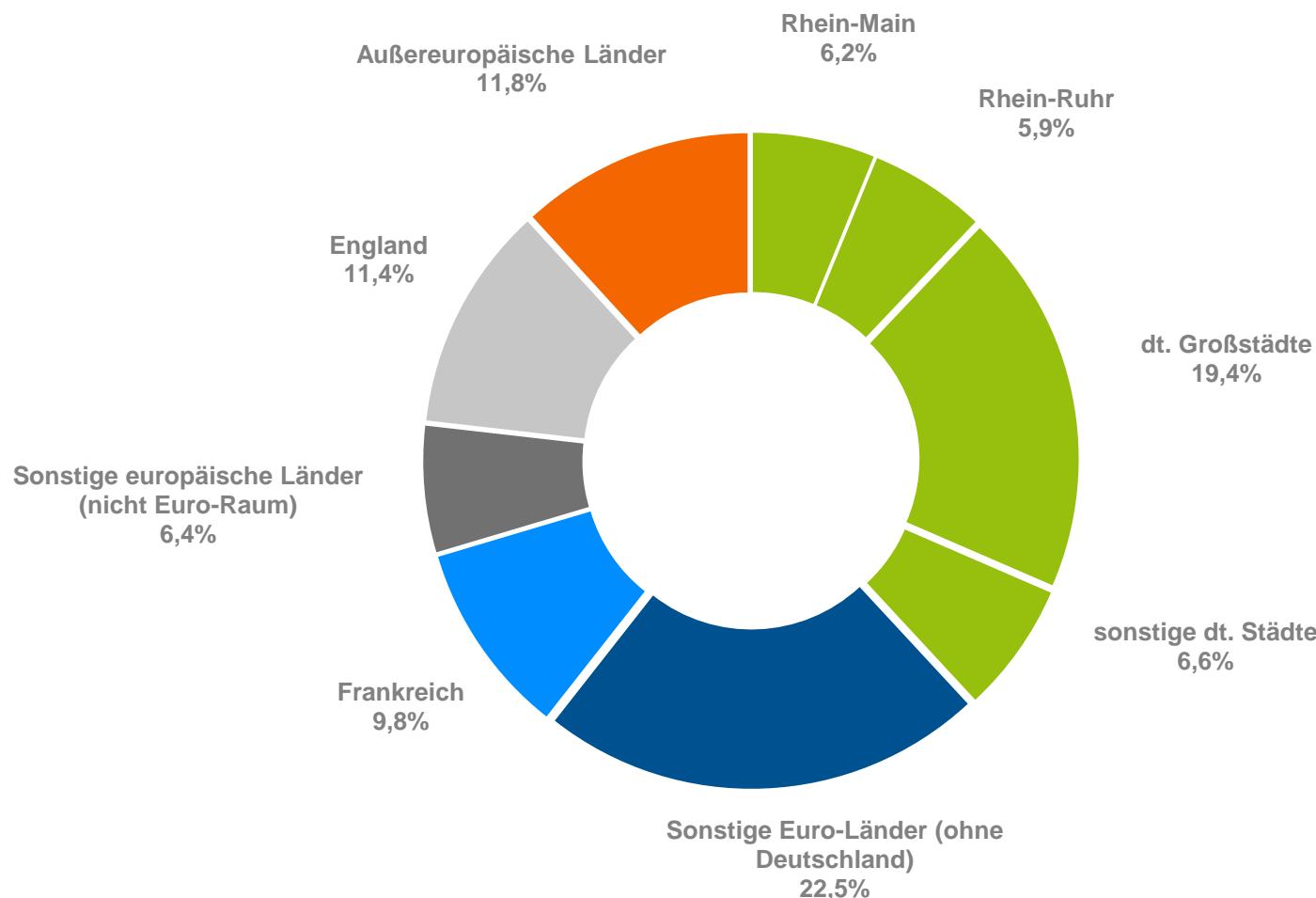


Netto-Soll-Mietertrag gesamt in Tsd. Euro: 5.524.247

Die Zahlen repräsentieren 92% des Vermögens aller offenen Immobilien-Publikumsfonds

Auswertung der offenen Immobilien-Publikumsfonds

Geografische Verteilung der Liegenschaften in offenen Immobilienfonds



Datenbezug: Verkehrswert

Angaben per 30. September 2025; die Zahlen repräsentieren 92 Prozent des Vermögens aller offenen Immobilien-Publikumsfonds

Auswertung der offenen Immobilien-Publikumsfonds

Käufe und Verkäufe von Immobilien (bezogen auf das 3. Quartal 2025)

Stichtag: 30.9.2025

Beurkundete Neukäufe (Anzahl)

Anzahl Immobilienkäufe Gesamt	3
Anzahl Immobilienkäufe Inland	1
Anzahl Immobilienkäufe Ausland	2
davon Grundstücksgesellschaften	1

Übergang in "Anzahl der Objekte"

Übergang in "Anzahl der Objekte" Gesamt	5
Übergang in "Anzahl der Objekte" Inland	1
Übergang in "Anzahl der Objekte" Ausland	4
davon Grundstücksgesellschaften	3

SV-Verkehrswerte in Tsd. Euro

Verkehrswerte in Tsd. Euro Gesamt	415.430
Verkehrswerte in Tsd. Euro Inland	98.196
Verkehrswerte in Tsd. Euro Ausland	317.233
davon Grundstücksgesellschaften	241.402

Nutzflächen in qm

Nutzflächen in qm Gesamt	313.508
Nutzflächen in qm Inland	14.310
Nutzflächen in qm Ausland	299.198
davon Grundstücksgesellschaften	203.973

Beurkundete Objektverkäufe (Anzahl)

Anzahl Immobilienverkäufe Gesamt	40
Anzahl Immobilienverkäufe Inland	21
Anzahl Immobilienverkäufe Ausland	19
davon Grundstücksgesellschaften	7

bereits bei "Anzahl Objekte" abgezogen

bereits bei "Anzahl Objekte" abgezogen Gesamt	17
bereits bei "Anzahl Objekte" abgezogen Inland	3
bereits bei "Anzahl Objekte" abgezogen Ausland	14
davon Grundstücksgesellschaften	6

Verkaufspreise in Tsd. Euro

Verkaufspreise in Tsd. Euro Gesamt	2.697.406
Verkaufspreise in Tsd. Euro Inland	449.226
Verkaufspreise in Tsd. Euro Ausland	2.248.180
davon Grundstücksgesellschaften	933.116

Nutzflächen in qm

Nutzflächen in qm Gesamt	767.865
Nutzflächen in qm Inland	242.706
Nutzflächen in qm Ausland	525.160
davon Grundstücksgesellschaften	163.621