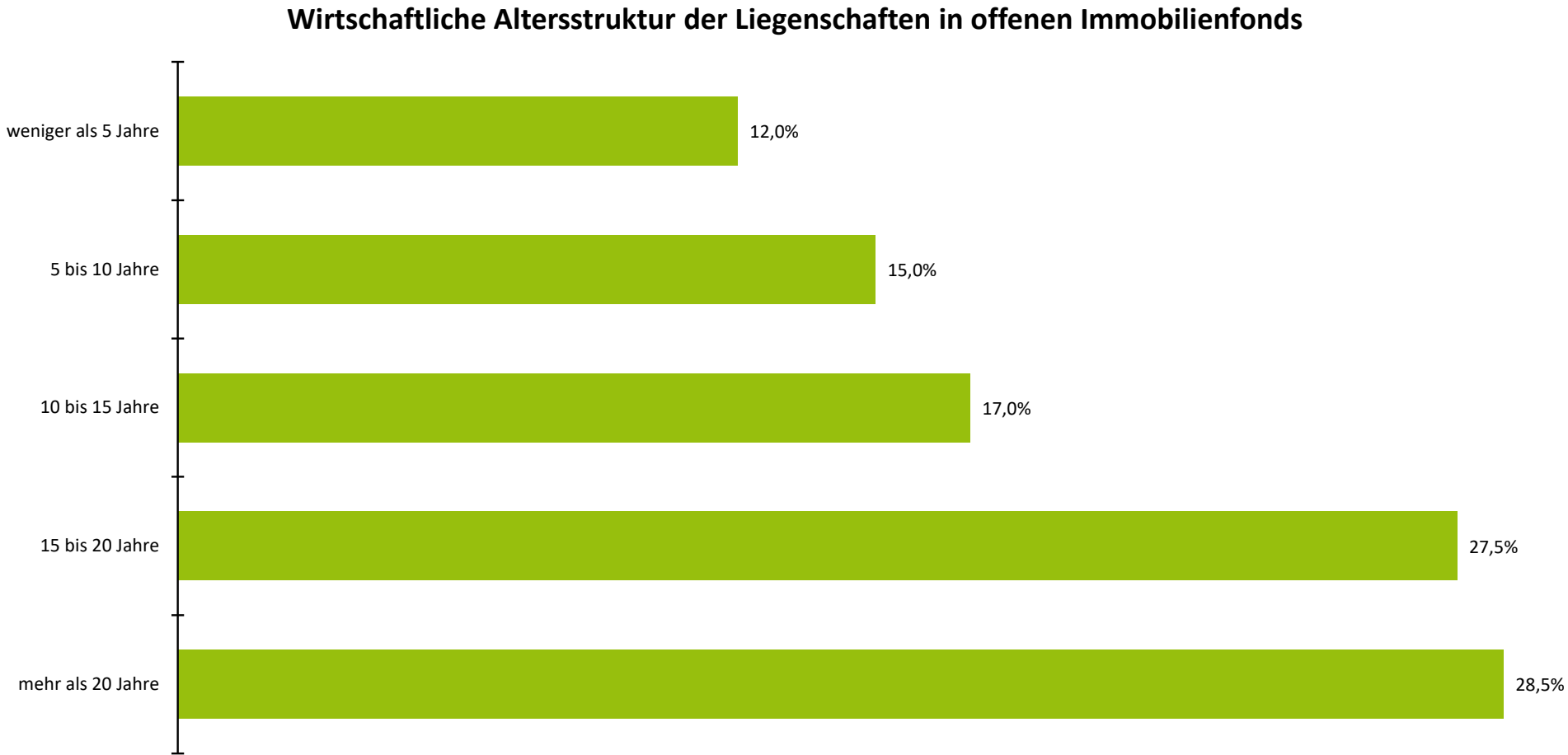


Auswertung der offenen Immobilien-Publikumsfonds

Wirtschaftliche Altersstruktur der Liegenschaften in offenen Immobilienfonds
Stichtag: 31.12.2025



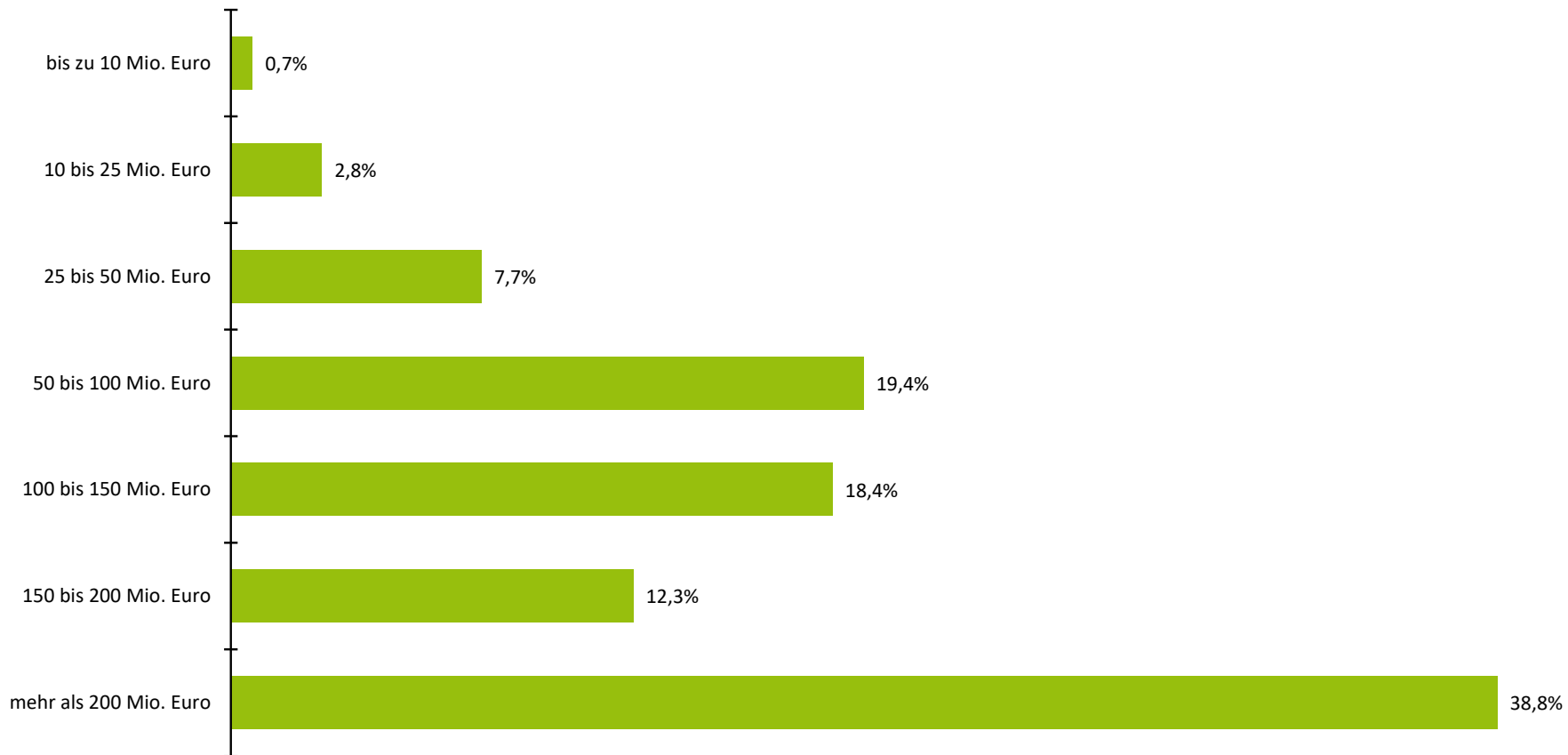
Verkehrswert gesamt in Tsd. Euro: 103.816.889
Die Zahlen repräsentieren 92% des Vermögens aller offenen Immobilien-Publikumsfonds

Auswertung der offenen Immobilien-Publikumsfonds

Größenklassen der Liegenschaften in offenen Immobilienfonds

Stichtag: 31.12.2025

Größenklassen der Liegenschaften in offenen Immobilienfonds

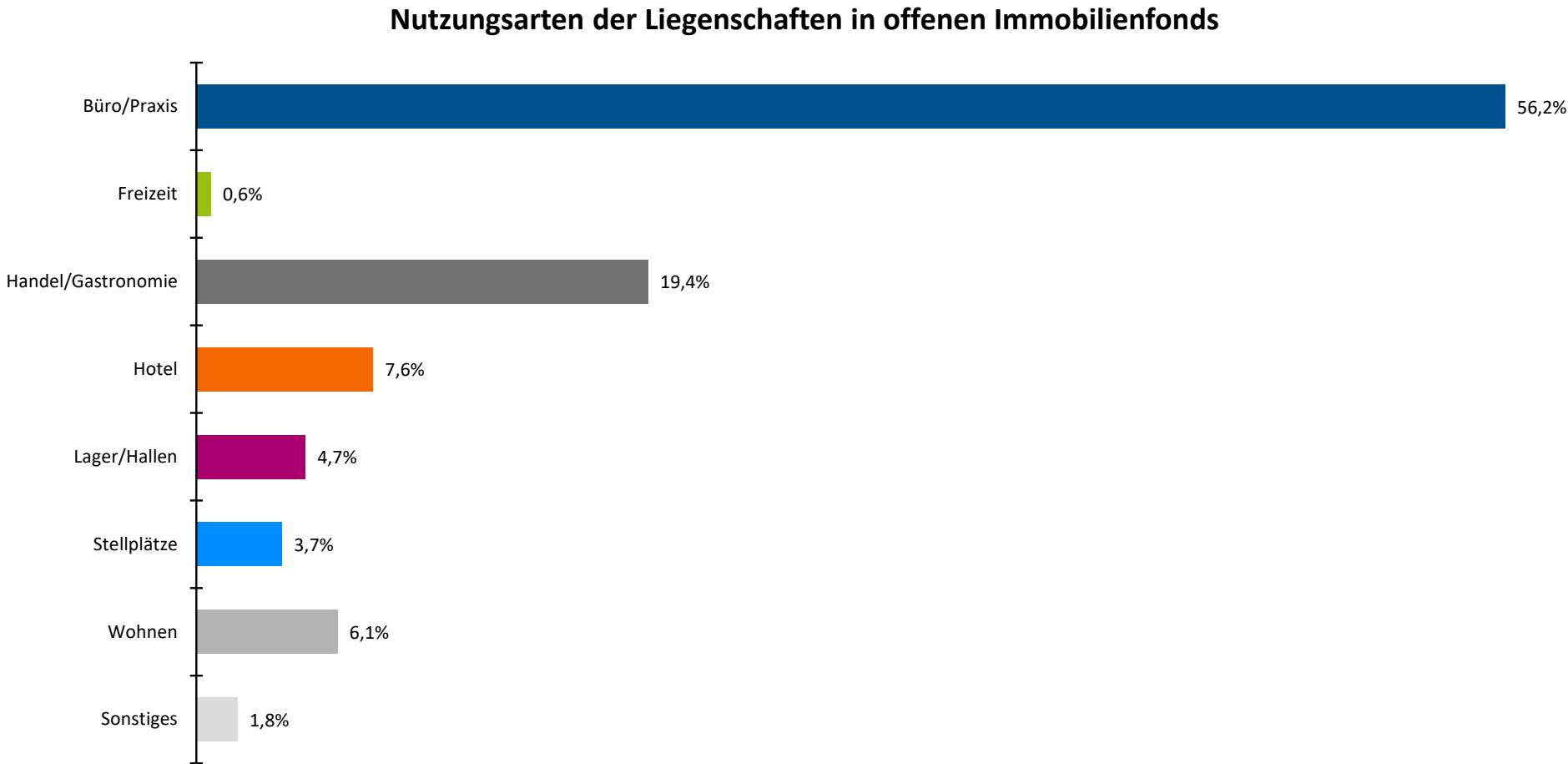


Verkehrswerte gesamt in Tsd. Euro: 103.831.923

Die Zahlen repräsentieren 92% des Vermögens aller offenen Immobilien-Publikumsfonds

Auswertung der offenen Immobilien-Publikumsfonds

Nutzungsarten der Liegenschaften in offenen Immobilienfonds
Stichtag: 31.12.2025



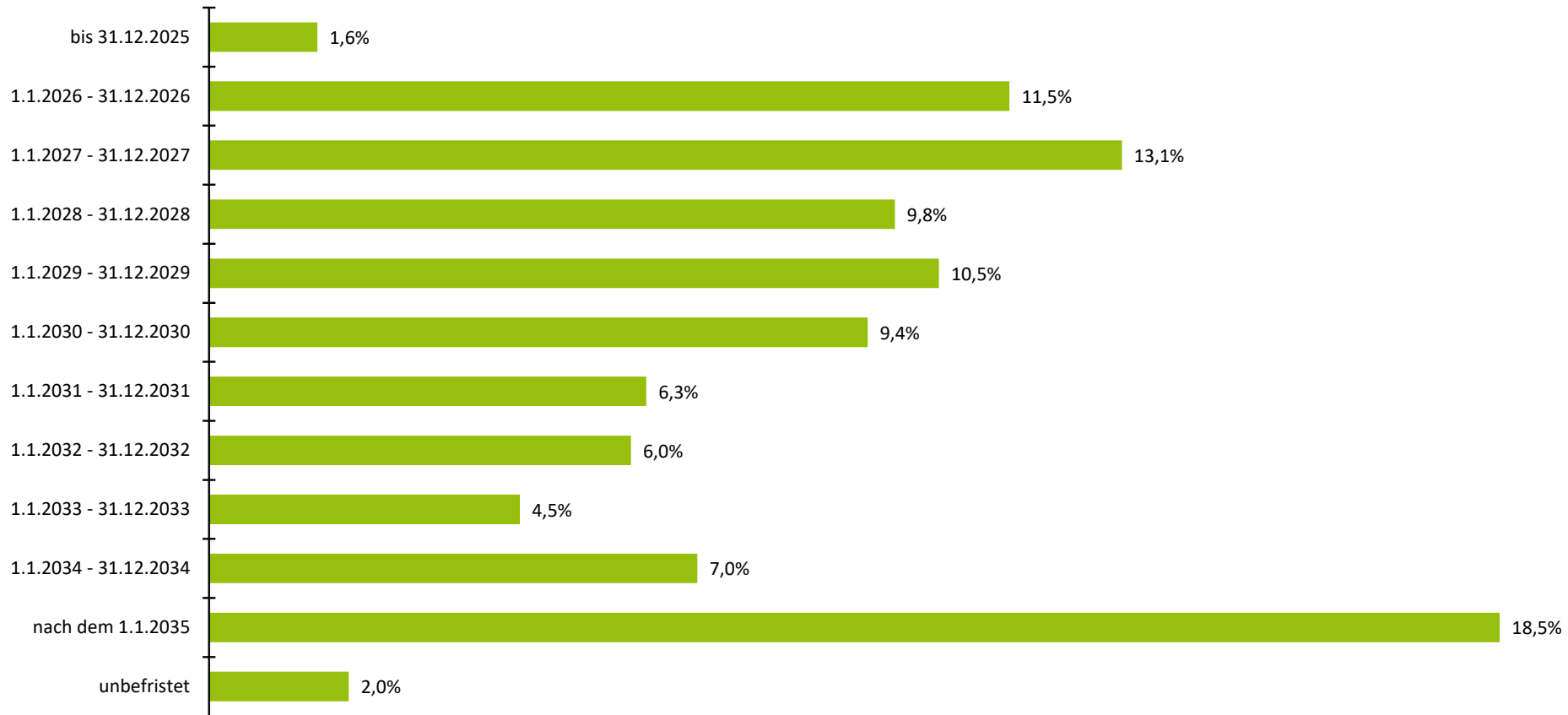
Netto-Soll-Mietertrag gesamt in Tsd. Euro: 6.313.473
Die Zahlen repräsentieren 92% des Vermögens aller offenen Immobilien-Publikumsfonds

Auswertung der offenen Immobilien-Publikumsfonds

(Rest-) Laufzeiten der Mietverträge bei offenen Immobilienfonds

Stichtag: 31.12.2025

(Rest-) Laufzeiten der Mietverträge bei offenen Immobilienfonds

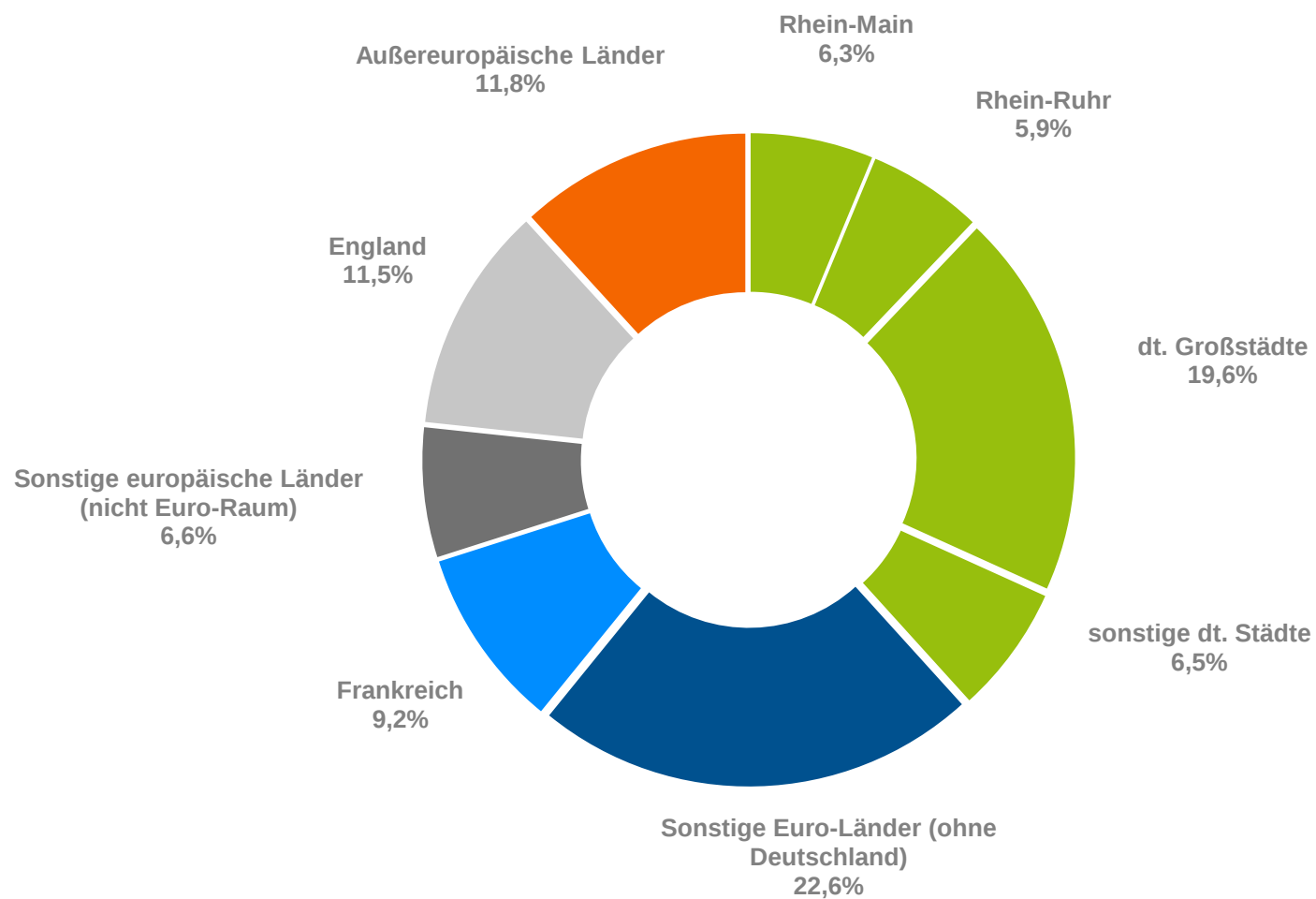


Netto-Soll-Mietertrag gesamt in Tsd. Euro: 5.317.671

Die Zahlen repräsentieren 92% des Vermögens aller offenen Immobilien-Publikumsfonds

Auswertung der offenen Immobilien-Publikumsfonds

Geografische Verteilung der Liegenschaften in offenen Immobilienfonds



Datenbezug: Verkehrswert

Angaben per 31. Dezember 2025; die Zahlen repräsentieren 92 Prozent des Vermögens aller offenen Immobilien-Publikumsfonds



Auswertung der offenen Immobilien-Publikumsfonds

Käufe und Verkäufe von Immobilien (bezogen auf das 4. Quartal 2025)

Stichtag: 31.12.2025

Beurkundete Neukäufe (Anzahl)	
Anzahl Immobilienkäufe Gesamt	7
Anzahl Immobilienkäufe Inland	4
Anzahl Immobilienkäufe Ausland	3
davon Grundstücksgesellschaften	1
Übergang in "Anzahl der Objekte"	
Übergang in "Anzahl der Objekte" Gesamt	2
Übergang in "Anzahl der Objekte" Inland	1
Übergang in "Anzahl der Objekte" Ausland	1
davon Grundstücksgesellschaften	0
SV-Verkehrswerte in Tsd. Euro	
Verkehrswerte in Tsd. Euro Gesamt	248.560
Verkehrswerte in Tsd. Euro Inland	143.255
Verkehrswerte in Tsd. Euro Ausland	105.305
davon Grundstücksgesellschaften	0
Nutzflächen in qm	
Nutzflächen in qm Gesamt	112.227
Nutzflächen in qm Inland	34.772
Nutzflächen in qm Ausland	77.455
davon Grundstücksgesellschaften	0

Beurkundete Objektverkäufe (Anzahl)	
Anzahl Immobilienverkäufe Gesamt	27
Anzahl Immobilienverkäufe Inland	12
Anzahl Immobilienverkäufe Ausland	15
davon Grundstücksgesellschaften	9
bereits bei "Anzahl Objekte" abgezogen	
bereits bei "Anzahl Objekte" abgezogen Gesamt	16
bereits bei "Anzahl Objekte" abgezogen Inland	3
bereits bei "Anzahl Objekte" abgezogen Ausland	13
davon Grundstücksgesellschaften	7
Verkaufspreise in Tsd. Euro	
Verkaufspreise in Tsd. Euro Gesamt	2.276.648
Verkaufspreise in Tsd. Euro Inland	610.889
Verkaufspreise in Tsd. Euro Ausland	1.665.759
davon Grundstücksgesellschaften	1.056.442
Nutzflächen in qm	
Nutzflächen in qm Gesamt	724.901
Nutzflächen in qm Inland	128.124
Nutzflächen in qm Ausland	596.777
davon Grundstücksgesellschaften	246.326

Die Zahlen repräsentieren 92% des Vermögens aller offenen Immobilien-Publikumsfonds