

Name

Vorname

Steuernummer

lfd. Nr. der
Anlage

Anlage V-FeWo

zur Anlage V

Diese Anlage ist bei Zusammen-
veranlagung von Ehegatten / Lebens-
partnern gemeinsam auszufüllen.Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung von Ferienwoh-
nungen und aus kurzfristiger Vermietung

Allgemeine Angaben zum Objekt der Ferienwohnung(en) / kurzfristigen Vermietung(en)

zur Anlage V mit der laufenden Nummer

Aktenzeichen laut Grundsteuermessbescheid (ohne
Sonderzeichen) – bisher Einheitswert-Aktenzeichen –

1. Ferienwohnung

ggf. nähere Bezeichnung der Ferienwohnung

Wohnfläche (in m²)

Angaben zur Nutzung im Jahr 2026

Wurde die Wohnung auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) und / oder war
eine Selbstnutzung vorbehalten?1 = Ja
2 = NeinFalls die Wohnung auch selbst genutzt wurde oder eine Selbstnutzung vorbehalten war:
War die Selbstnutzung jederzeit möglich?1 = Ja
2 = NeinTage der Selbstnutzung und
dafür vorbehaltene Tage

Anzahl

Vermietungstage

Anzahl

Leerstandstage

Anzahl

Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten
wurde:

Betrachtungszeitraum für die Vermietungstage laut Zeile 12

vom

bis

Durchschnittliche ortsübliche Vermietungstage be-
zogen auf ein Jahr

Anzahl

Durchschnittliche tatsächliche Vermietungstage der
Wohnung bezogen auf ein Jahr

Anzahl

Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung)
übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen?1 = Ja
2 = NeinBefindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zwei- oder Mehrfamilienhaus oder in unmittel-
barer Nähe zur selbst genutzten Wohnung?1 = Ja
2 = NeinBefindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, wel-
che selbst genutzt wurden?1 = Ja
2 = Nein

2. Ferienwohnung

ggf. nähere Bezeichnung der Ferienwohnung

Wohnfläche (in m²)

Angaben zur Nutzung im Jahr 2026

Wurde die Wohnung auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) und / oder war
eine Selbstnutzung vorbehalten?1 = Ja
2 = NeinFalls die Wohnung auch selbst genutzt wurde oder eine Selbstnutzung vorbehalten war:
War die Selbstnutzung jederzeit möglich?1 = Ja
2 = NeinTage der Selbstnutzung und
dafür vorbehaltene Tage

Anzahl

Vermietungstage

Anzahl

Leerstandstage

Anzahl

Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten
wurde:

Betrachtungszeitraum für die Vermietungstage laut Zeile 22

vom

bis

Durchschnittliche ortsübliche Vermietungstage be-
zogen auf ein Jahr

Anzahl

Durchschnittliche tatsächliche Vermietungstage der
Wohnung bezogen auf ein Jahr

Anzahl

Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung)
übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen?1 = Ja
2 = NeinBefindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zwei- oder Mehrfamilienhaus oder in unmittel-
barer Nähe zur selbst genutzten Wohnung?1 = Ja
2 = NeinBefindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, wel-
che selbst genutzt wurden?1 = Ja
2 = Nein

3. Ferienwohnung

26 ggf. nähere Bezeichnung der Ferienwohnung

27 Wohnfläche (in m²)

Angaben zur Nutzung im Jahr 2026

28 Wurde die Wohnung auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten?

1 = Ja
2 = Nein

29 Falls die Wohnung auch selbst genutzt wurde oder eine Selbstnutzung vorbehalten war:

War die Selbstnutzung jederzeit möglich?

1 = Ja
2 = Nein

30 Tage der Selbstnutzung und dafür vorbehaltene Tage

Anzahl

Vermietungstage

Anzahl

Leerstandstage

Anzahl

Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten wurde:

31 Betrachtungszeitraum für die Vermietungstage laut Zeile 32

vom

bis

T	T	M	M	J	J	J	J	T	T	M	M	J	J	J	J
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

32 Durchschnittliche ortsübliche Vermietungstage bezogen auf ein Jahr

Anzahl

Durchschnittliche tatsächliche Vermietungstage der Wohnung bezogen auf ein Jahr

Anzahl

33 Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung) übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen?

1 = Ja
2 = Nein

34 Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zwei- oder Mehrfamilienhaus oder in unmittelbarer Nähe zur selbst genutzten Wohnung?

1 = Ja
2 = Nein

35 Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, welche selbst genutzt wurden?

1 = Ja
2 = Nein

1. Kurzfristig vermietete Wohnung

36 ggf. nähere Bezeichnung der kurzfristigen Vermietung

37 Wohnfläche (in m²)

38 Vermietungstage im Jahr 2026

2. Kurzfristig vermietete Wohnung

39 ggf. nähere Bezeichnung der kurzfristigen Vermietung

40 Wohnfläche (in m²)

41 Vermietungstage im Jahr 2026

3. Kurzfristig vermietete Wohnung

42 ggf. nähere Bezeichnung der kurzfristigen Vermietung

43 Wohnfläche (in m²)

44 Vermietungstage im Jahr 2026