

Name	
Vorname	
Steuernummer	lfd. Nr. der Anlage

Anlage V-FeWo

zur Anlage V

Diese Anlage ist bei Zusammen-
veranlagung von Ehegatten / Lebens-
partnern gemeinsam auszufüllen.**Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung von Ferienwoh-
nungen und aus kurzfristiger Vermietung****Allgemeine Angaben zum Objekt der Ferienwohnung(en) / kurzfristigen Vermietung(en)**

4	zur Anlage V mit der laufenden Nummer	
5	Aktenzeichen laut Grundsteuermessbescheid (ohne Sonderzeichen) – bisher Einheitswert-Aktenzeichen –	

1. Ferienwohnung

6	ggf. nähere Bezeichnung der Ferienwohnung	
7	Wohnfläche (in m²)	

Angaben zur Nutzung im Jahr 2026

8	Wurde die Wohnung auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten?		1 = Ja 2 = Nein			
9	Falls die Wohnung auch selbst genutzt wurde oder eine Selbstnutzung vorbehalten war: War die Selbstnutzung jederzeit möglich?		1 = Ja 2 = Nein			
10	Tage der Selbstnutzung und dafür vorbehaltene Tage	Anzahl	Vermietungstage	Anzahl	Leerstandstage	Anzahl

Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten wurde:

11	Betrachtungszeitraum für die Vermietungstage laut Zeile 12	vom	bis	
12	Durchschnittliche ortsübliche Vermietungstage bezogen auf ein Jahr	Anzahl	Durchschnittliche tatsächliche Vermietungstage der Wohnung bezogen auf ein Jahr	Anzahl
13	Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung) übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen?		1 = Ja 2 = Nein	
14	Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zwei- oder Mehrfamilienhaus oder in unmittelbarer Nähe zur selbst genutzten Wohnung?		1 = Ja 2 = Nein	
15	Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, welche selbst genutzt wurden?		1 = Ja 2 = Nein	

2. Ferienwohnung

16	ggf. nähere Bezeichnung der Ferienwohnung	
17	Wohnfläche (in m²)	

Angaben zur Nutzung im Jahr 2026

18	Wurde die Wohnung auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten?		1 = Ja 2 = Nein			
19	Falls die Wohnung auch selbst genutzt wurde oder eine Selbstnutzung vorbehalten war: War die Selbstnutzung jederzeit möglich?		1 = Ja 2 = Nein			
20	Tage der Selbstnutzung und dafür vorbehaltene Tage	Anzahl	Vermietungstage	Anzahl	Leerstandstage	Anzahl

Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten wurde:

21	Betrachtungszeitraum für die Vermietungstage laut Zeile 22	vom	bis	
22	Durchschnittliche ortsübliche Vermietungstage bezogen auf ein Jahr	Anzahl	Durchschnittliche tatsächliche Vermietungstage der Wohnung bezogen auf ein Jahr	Anzahl
23	Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung) übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen?		1 = Ja 2 = Nein	
24	Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zwei- oder Mehrfamilienhaus oder in unmittelbarer Nähe zur selbst genutzten Wohnung?		1 = Ja 2 = Nein	
25	Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, welche selbst genutzt wurden?		1 = Ja 2 = Nein	

3. Ferienwohnung

26 ggf. nähere Bezeichnung der Ferienwohnung

27 Wohnfläche (in m²)

Angaben zur Nutzung im Jahr 2026

28 Wurde die Wohnung auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten?

☐ 1 = Ja
☐ 2 = Nein

Falls die Wohnung auch selbst genutzt wurde oder eine Selbstnutzung vorbehalten war:

29 War die Selbstnutzung jederzeit möglich?

☐ 1 = Ja
☐ 2 = Nein

30 Tage der Selbstnutzung und dafür vorbehaltene Tage

Anzahl

Vermietungstage

Anzahl

Leerstandstage

Anzahl

Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten wurde:

31 Betrachtungszeitraum für die Vermietungstage laut Zeile 32

vom T T M M J J J J bis T T M M J J J J

32 Durchschnittliche ortsübliche Vermietungstage bezogen auf ein Jahr

Anzahl

Durchschnittliche tatsächliche Vermietungstage der Wohnung bezogen auf ein Jahr

Anzahl

33 Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung) übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen?

☐ 1 = Ja
☐ 2 = Nein

34 Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zwei- oder Mehrfamilienhaus oder in unmittelbarer Nähe zur selbst genutzten Wohnung?

☐ 1 = Ja
☐ 2 = Nein

35 Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, welche selbst genutzt wurden?

☐ 1 = Ja
☐ 2 = Nein

1. Kurzfristig vermietete Wohnung

36 ggf. nähere Bezeichnung der kurzfristigen Vermietung

37 Wohnfläche (in m²)

38 Vermietungstage im Jahr 2026

2. Kurzfristig vermietete Wohnung

39 ggf. nähere Bezeichnung der kurzfristigen Vermietung

40 Wohnfläche (in m²)

41 Vermietungstage im Jahr 2026

3. Kurzfristig vermietete Wohnung

42 ggf. nähere Bezeichnung der kurzfristigen Vermietung

43 Wohnfläche (in m²)

44 Vermietungstage im Jahr 2026