



Name der Gesellschaft / Gemeinschaft

Steuernummer

Anlage FE-  
Energetische  
Maßnahmen

Steuerermäßigung nach § 35c EStG

Besteuerungsgrundlagen der Gesellschaft / Gemeinschaft

Begünstigtes Objekt

Angaben zum Wohngebäude / zur Eigentumswohnung

Straße, Hausnummer

Herstellungsbeginn des Gebäudes

T T M M J J J J

Postleitzahl, Ort (ggf. ausländischer Staat)

Aktenzeichen laut Grundsteuerermessbescheid (ohne Sonderzeichen) – bisher Einheitswert-Aktenzeichen –

Gesamtfläche in m² davon ausschließliche Nutzung zu eigenen Wohnzwecken oder in Teilen unentgeltliche Überlassung zu Wohnzwecken an andere Personen in m²

Bei Zwei- / Mehrfamilienhäusern: Anzahl der Wohnungen des Wohngebäudes davon ausschließliche Nutzung zu eigenen Wohnzwecken oder in Teilen unentgeltliche Überlassung zu Wohnzwecken an andere Personen

Für das begünstigte Objekt wurde in der Vergangenheit bereits eine Steuerermäßigung für energetische Maßnahmen in Anspruch genommen.

1 = Ja  
2 = Nein

Energetische Maßnahmen 2026

Die Gesellschaft / Gemeinschaft hat für die energetischen Maßnahmen beantragt / in Anspruch genommen:

- öffentliche Förderung durch zinsverbilligte Darlehen (z. B. KfW-Bank, landeseigene Förderbank) oder
- steuerfreie Zuschüsse (z. B. KfW-Bank, BAFA, Gemeinde) oder
- Steuerbegünstigung für Gebäude in Sanierungsgebieten und städtebaulichen Entwicklungsbereichen oder
- Steuerermäßigung für Handwerkerleistungen nach § 35a EStG

1 = Ja  
2 = Nein

Für die nachstehend geltend gemachten energetischen Maßnahmen wurden die in Zeile 9 genannten Förderungsmöglichkeiten nicht beantragt oder in Anspruch genommen.

– Bitte die Bescheinigung(en) des ausführenden Fachunternehmens / der Person mit Ausstellungsberechtigung nach § 88 Gebäudeenergiegesetz (GEG) in Kopie einreichen –

Eigene Aufwendungen für energetische Maßnahmen

(ohne Aufwendungen, die als Betriebsausgaben, Werbungskosten [z. B. Aufwendungen für ein häusliches Arbeitszimmer] oder Sonderausgaben berücksichtigt werden)

Baubeginn der energetischen Maßnahme

T T M M J J J J  
EUR Ct

Aufwendungen für energetische Maßnahmen nach Schlüssel zu verteilen

Aufwendungen für energetische Maßnahmen abweichend vom Schlüssel zu verteilen

Aufwendungen für die planerische Begleitung oder Beaufsichtigung durch den Energieberater nach Schlüssel zu verteilen

Aufwendungen für die planerische Begleitung oder Beaufsichtigung durch den Energieberater abweichend vom Schlüssel zu verteilen

Energetische Maßnahmen aus den Vorjahren

Anerkannte Aufwendungen für energetische Maßnahmen des Jahres 2025; bei Nutzungs- und / oder Eigentumsänderungen: entsprechend erhöhte / verminderte Aufwendungen

Anerkannte Aufwendungen für energetische Maßnahmen des Jahres 2024; bei Nutzungs- und / oder Eigentumsänderungen: entsprechend erhöhte / verminderte Aufwendungen

|                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |    |   |   |   |   |   |   |     |  |  |  |    |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|---|---|---|---|---|---|-----|--|--|--|----|--|--|--|
| 17                                                                                                                                                                          | Name der Gesellschaft / Gemeinschaft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>zur Anlage FE-Energetische Maßnahmen</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |   |    |   |   |   |   |   |   |     |  |  |  |    |  |  |  |
| 18                                                                                                                                                                          | Steuernummer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |    |   |   |   |   |   |   |     |  |  |  |    |  |  |  |
| <b>Besteuerungsgrundlagen des Beteiligten</b>                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |    |   |   |   |   |   |   |     |  |  |  |    |  |  |  |
| Die folgende Seite muss für jeden Beteiligten ausgefüllt werden.                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |    |   |   |   |   |   |   |     |  |  |  |    |  |  |  |
| 19                                                                                                                                                                          | Nummer des Beteiligten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |    |   |   |   |   |   |   |     |  |  |  |    |  |  |  |
| 20                                                                                                                                                                          | Name des Beteiligten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |    |   |   |   |   |   |   |     |  |  |  |    |  |  |  |
| <b>Begünstigtes Objekt</b>                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |    |   |   |   |   |   |   |     |  |  |  |    |  |  |  |
| Angaben zum Wohngebäude / zur Eigentumswohnung                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |    |   |   |   |   |   |   |     |  |  |  |    |  |  |  |
| 21                                                                                                                                                                          | Gesamtfläche in m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | davon ausschließliche Nutzung zu eigenen Wohnzwecken oder in Teilen unentgeltliche Überlassung zu Wohnzwecken an andere Personen in m²                                                                                                                                                                |   |    |   |   |   |   |   |   |     |  |  |  |    |  |  |  |
| 22                                                                                                                                                                          | Bei Zwei- / Mehrfamilienhäusern: Anzahl der Wohnungen des Wohngebäudes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | davon ausschließliche Nutzung zu eigenen Wohnzwecken oder in Teilen unentgeltliche Überlassung zu Wohnzwecken an andere Personen                                                                                                                                                                      |   |    |   |   |   |   |   |   |     |  |  |  |    |  |  |  |
| 23                                                                                                                                                                          | Anteil an der Steuerermäßigung in %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |    |   |   |   |   |   |   |     |  |  |  |    |  |  |  |
| 24                                                                                                                                                                          | Für das begünstigte Objekt wurde in der Vergangenheit bereits eine Steuerermäßigung für energetische Maßnahmen in Anspruch genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |    |   |   |   |   |   |   |     |  |  |  |    |  |  |  |
| <b>Energetische Maßnahmen 2026</b>                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |    |   |   |   |   |   |   |     |  |  |  |    |  |  |  |
| Der Beteiligte hat für die energetischen Maßnahmen beantragt / in Anspruch genommen:                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |    |   |   |   |   |   |   |     |  |  |  |    |  |  |  |
| 25                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- öffentliche Förderung durch zinsverbilligte Darlehen (z. B. KfW-Bank, landeseigene Förderbank) oder</li> <li>- steuerfreie Zuschüsse (z. B. KfW-Bank, BAFA, Gemeinde) oder</li> <li>- Steuerbegünstigung für Gebäude in Sanierungsgebieten und städtebaulichen Entwicklungsbereichen oder</li> <li>- Steuerermäßigung für Handwerkerleistungen nach § 35a EStG</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |    |   |   |   |   |   |   |     |  |  |  |    |  |  |  |
| Für die nachstehend geltend gemachten energetischen Maßnahmen wurden die in Zeile 25 genannten Förderungsmöglichkeiten <b>nicht</b> beantragt oder in Anspruch genommen.    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |    |   |   |   |   |   |   |     |  |  |  |    |  |  |  |
| <b>– Bitte die Bescheinigung(en) des ausführenden Fachunternehmens / der Person mit Ausstellungsberechtigung nach § 88 Gebäudeenergiegesetz (GEG) in Kopie einreichen –</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |    |   |   |   |   |   |   |     |  |  |  |    |  |  |  |
| <b>Eigene Aufwendungen für energetische Maßnahmen</b>                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |    |   |   |   |   |   |   |     |  |  |  |    |  |  |  |
| (ohne Aufwendungen, die als Betriebsausgaben, Werbungskosten [z. B. Aufwendungen für ein häusliches Arbeitszimmer] oder Sonderausgaben berücksichtigt werden)               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |    |   |   |   |   |   |   |     |  |  |  |    |  |  |  |
| 26                                                                                                                                                                          | Baubeginn der energetischen Maßnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>T</td><td>T</td><td>M</td><td>M</td><td>J</td><td>J</td><td>J</td><td>J</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">EUR</td> <td colspan="4" style="text-align: center;">Ct</td> </tr> </table> | T | T  | M | M | J | J | J | J | EUR |  |  |  | Ct |  |  |  |
| T                                                                                                                                                                           | T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | M                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | M | J  | J | J | J |   |   |   |     |  |  |  |    |  |  |  |
| EUR                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   | Ct |   |   |   |   |   |   |     |  |  |  |    |  |  |  |
| 27                                                                                                                                                                          | Aufwendungen für energetische Maßnahmen abweichend vom Schlüssel zu verteilen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |    |   |   |   |   |   |   |     |  |  |  |    |  |  |  |
| 28                                                                                                                                                                          | Aufwendungen für die planerische Begleitung oder Beaufsichtigung durch den Energieberater abweichend vom Schlüssel zu verteilen                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |    |   |   |   |   |   |   |     |  |  |  |    |  |  |  |
| <b>Energetische Maßnahmen aus den Vorjahren</b>                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |    |   |   |   |   |   |   |     |  |  |  |    |  |  |  |
| 29                                                                                                                                                                          | Anerkannte Aufwendungen für energetische Maßnahmen des Jahres 2025; bei Nutzungs- und / oder Eigentumsänderungen: entsprechend erhöhte / verminderte Aufwendungen                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |    |   |   |   |   |   |   |     |  |  |  |    |  |  |  |
| 30                                                                                                                                                                          | Anerkannte Aufwendungen für energetische Maßnahmen des Jahres 2024; bei Nutzungs- und / oder Eigentumsänderungen: entsprechend erhöhte / verminderte Aufwendungen                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |    |   |   |   |   |   |   |     |  |  |  |    |  |  |  |