

Name der Gesellschaft / Gemeinschaft

**Anlage FE-V-
FeWo**

zur Anlage FE-V-Objekt

Steuernummer

Ifd. Nr. der Anlage

**Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung von Ferienwoh-
nungen und aus kurzfristiger Vermietung****Allgemeine Angaben zum Objekt der Ferienwohnung(en) / kurzfristigen Vermietung(en)**

zur Anlage FE-V-Objekt mit der laufenden Nummer

Aktenzeichen laut Grundsteuermessbescheid (ohne
Sonderzeichen) – bisher Einheitswert-Aktenzeichen –**1. Ferienwohnung**

ggf. nähere Bezeichnung der Ferienwohnung

Wohnfläche (in m²)

Angaben zur Nutzung im Jahr 2026

Wurde die Wohnung auch durch die Gesellschaft / Gemeinschaft selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Beteiligte und / oder Dritte) und / oder war eine entsprechende Nutzung vorbehalten (sog. „Selbstnutzung“)?

1 = Ja
2 = Nein**Falls die Wohnung auch selbst genutzt wurde oder eine Selbstnutzung vorbehalten war:**

War die Selbstnutzung jederzeit möglich?

1 = Ja
2 = NeinTage der Selbstnutzung und
dafür vorbehaltene Tage

Anzahl

Vermietungstage

Anzahl

Leerstandstage

Anzahl

Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten wurde:

Betrachtungszeitraum für die Vermietungstage laut Zeile 11

vom T T M M J J J J bis T T M M J J J J

Durchschnittliche ortsübliche Vermietungstage be-
zogen auf ein Jahr

Anzahl

Durchschnittliche tatsächliche Vermietungstage der
Wohnung bezogen auf ein Jahr

Anzahl

Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung) übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen?

1 = Ja
2 = Nein

Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zwei- oder Mehrfamilienhaus oder in unmittelbarer Nähe zur selbst genutzten Wohnung?

1 = Ja
2 = Nein

Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, welche selbst genutzt wurden?

1 = Ja
2 = Nein**2. Ferienwohnung**

ggf. nähere Bezeichnung der Ferienwohnung

Wohnfläche (in m²)

Angaben zur Nutzung im Jahr 2026

Wurde die Wohnung auch durch die Gesellschaft / Gemeinschaft selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Beteiligte und / oder Dritte) und / oder war eine entsprechende Nutzung vorbehalten (sog. „Selbstnutzung“)?

1 = Ja
2 = Nein**Falls die Wohnung auch selbst genutzt wurde oder eine Selbstnutzung vorbehalten war:**

War die Selbstnutzung jederzeit möglich?

1 = Ja
2 = NeinTage der Selbstnutzung und
dafür vorbehaltene Tage

Anzahl

Vermietungstage

Anzahl

Leerstandstage

Anzahl

Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten wurde:

Betrachtungszeitraum für die Vermietungstage laut Zeile 21

vom T T M M J J J J bis T T M M J J J J

Durchschnittliche ortsübliche Vermietungstage be-
zogen auf ein Jahr

Anzahl

Durchschnittliche tatsächliche Vermietungstage der
Wohnung bezogen auf ein Jahr

Anzahl

Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung) übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen?

1 = Ja
2 = Nein

Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zwei- oder Mehrfamilienhaus oder in unmittelbarer Nähe zur selbst genutzten Wohnung?

1 = Ja
2 = Nein

Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, welche selbst genutzt wurden?

1 = Ja
2 = Nein

3. Ferienwohnung

25 ggf. nähere Bezeichnung der Ferienwohnung

26 Wohnfläche (in m²)

Angaben zur Nutzung im Jahr 2026

27 Wurde die Wohnung auch durch die Gesellschaft / Gemeinschaft selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Beteiligte und / oder Dritte) und / oder war eine entsprechende Nutzung vorbehalten (sog. „Selbstnutzung“)? ☐ 1 = Ja
2 = Nein

28 Falls die Wohnung auch selbst genutzt wurde oder eine Selbstnutzung vorbehalten war:

28 War die Selbstnutzung jederzeit möglich? ☐ 1 = Ja
2 = Nein

29 Tage der Selbstnutzung und
dafür vorbehaltene Tage Anzahl Vermietungstage Anzahl Leerstandstage Anzahl

Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten wurde:

30 Betrachtungszeitraum für die Vermietungstage laut Zeile 31 vom bis Anzahl

31 Durchschnittliche ortsübliche Vermietungstage bezogen auf ein Jahr Anzahl Durchschnittliche tatsächliche Vermietungstage der Wohnung bezogen auf ein Jahr Anzahl

32 Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung) übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen? ☐ 1 = Ja
2 = Nein

33 Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zwei- oder Mehrfamilienhaus oder in unmittelbarer Nähe zur selbst genutzten Wohnung? ☐ 1 = Ja
2 = Nein

34 Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, welche selbst genutzt wurden? ☐ 1 = Ja
2 = Nein

1. Kurzfristig vermietete Wohnung

35 ggf. nähere Bezeichnung der kurzfristigen Vermietung

36 Wohnfläche (in m²)

37 Vermietungstage im Jahr 2026

2. Kurzfristig vermietete Wohnung

38 ggf. nähere Bezeichnung der kurzfristigen Vermietung

39 Wohnfläche (in m²)

40 Vermietungstage im Jahr 2026

3. Kurzfristig vermietete Wohnung

41 ggf. nähere Bezeichnung der kurzfristigen Vermietung

42 Wohnfläche (in m²)

43 Vermietungstage im Jahr 2026