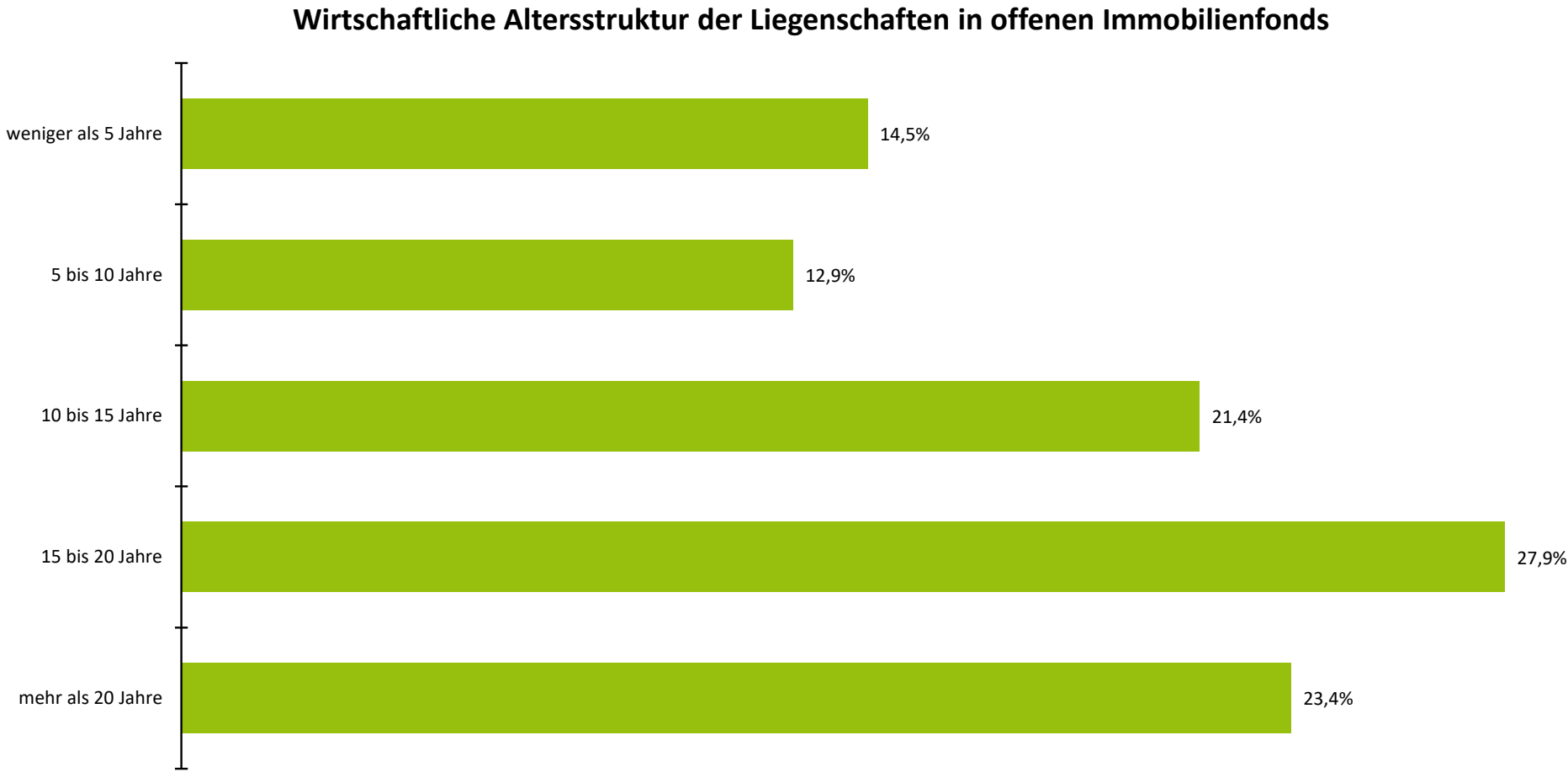


Auswertung der offenen Immobilien-Publikumsfonds

Wirtschaftliche Altersstruktur der Liegenschaften in offenen Immobilienfonds
Stichtag: 31.12.2024



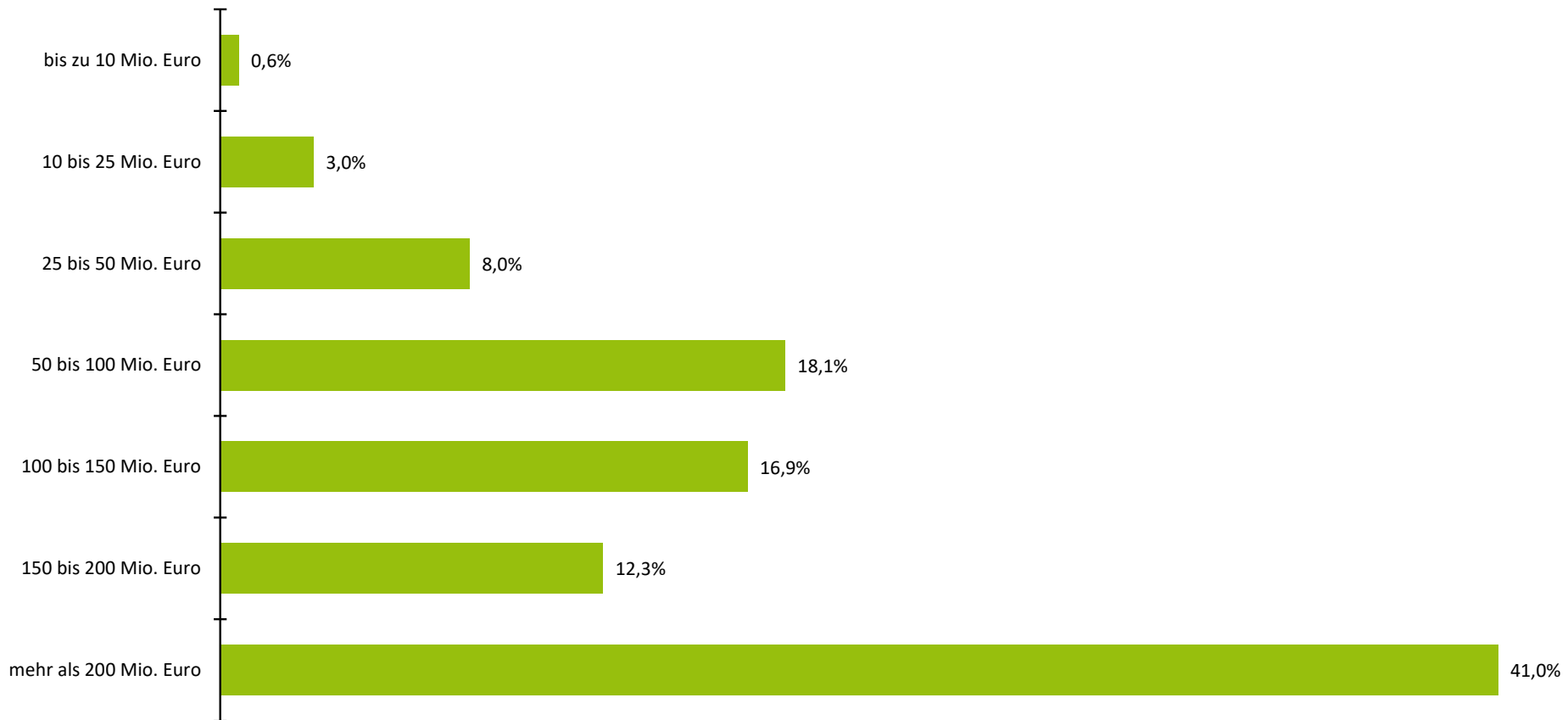
Verkehrswert gesamt in Tsd. Euro: 111.741.492
Die Zahlen repräsentieren 91% des Vermögens aller offenen Immobilien-Publikumsfonds

Auswertung der offenen Immobilien-Publikumsfonds

Größenklassen der Liegenschaften in offenen Immobilienfonds

Stichtag: 31.12.2024

Größenklassen der Liegenschaften in offenen Immobilienfonds

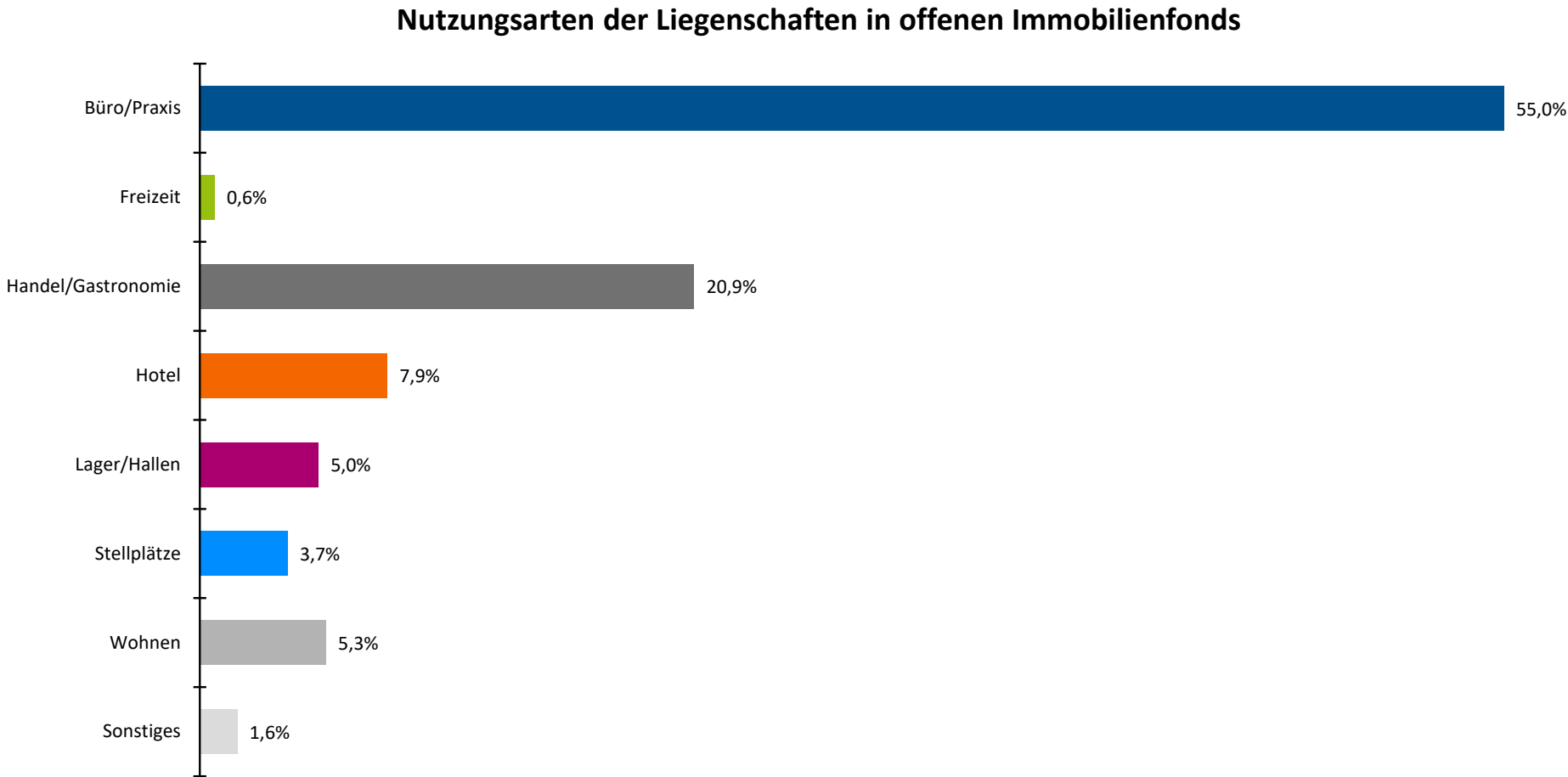


Verkehrswerte gesamt in Tsd. Euro: 111.756.743

Die Zahlen repräsentieren 91% des Vermögens aller offenen Immobilien-Publikumsfonds

Auswertung der offenen Immobilien-Publikumsfonds

Nutzungsarten der Liegenschaften in offenen Immobilienfonds
 Stichtag: 31.12.2024

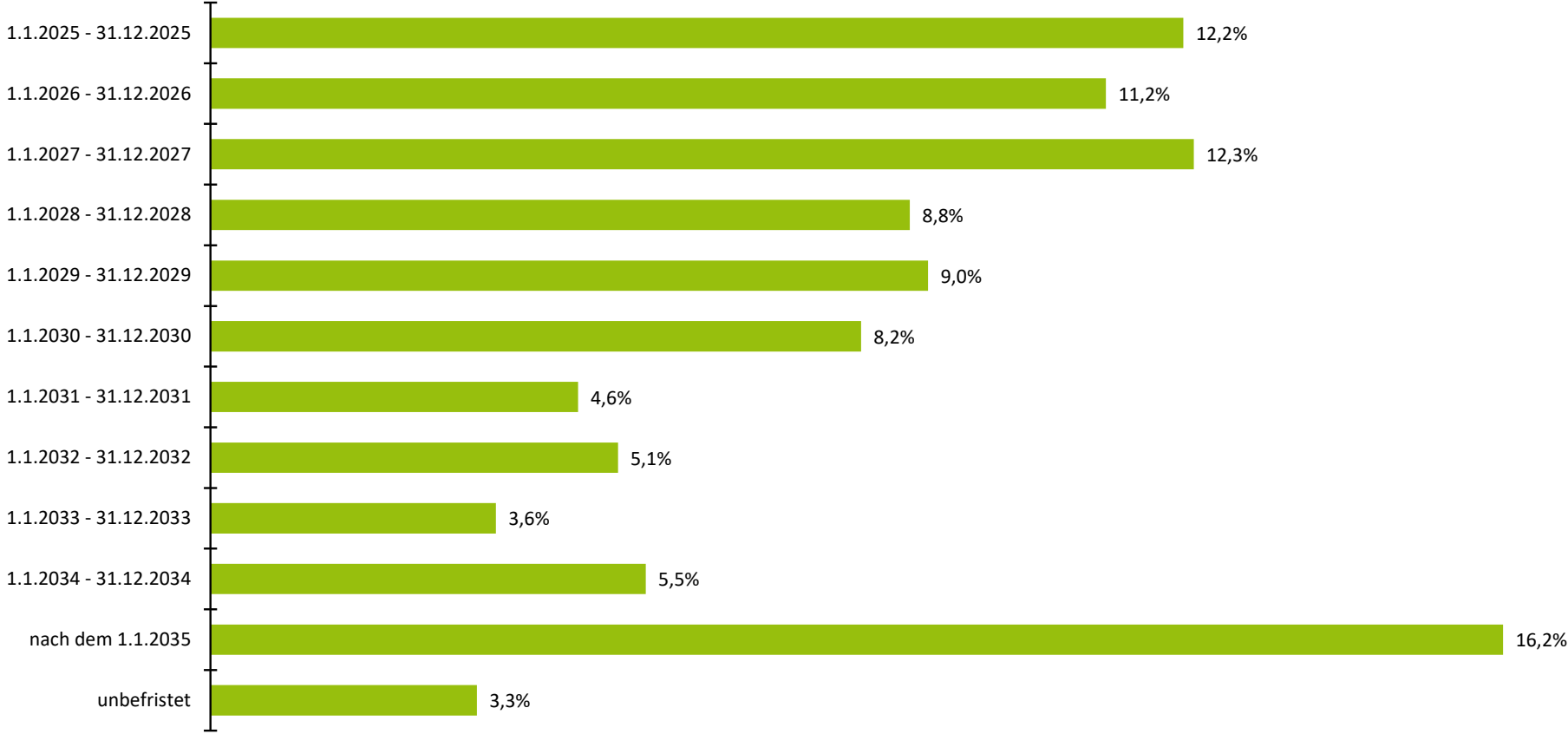


Netto-Soll-Mietertrag gesamt in Tsd. Euro: 6.293.075
 Die Zahlen repräsentieren 91% des Vermögens aller offenen Immobilien-Publikumsfonds

Auswertung der offenen Immobilien-Publikumsfonds

(Rest-) Laufzeiten der Mietverträge bei offenen Immobilienfonds
 Stichtag: 31.12.2024

(Rest-) Laufzeiten der Mietverträge bei offenen Immobilienfonds

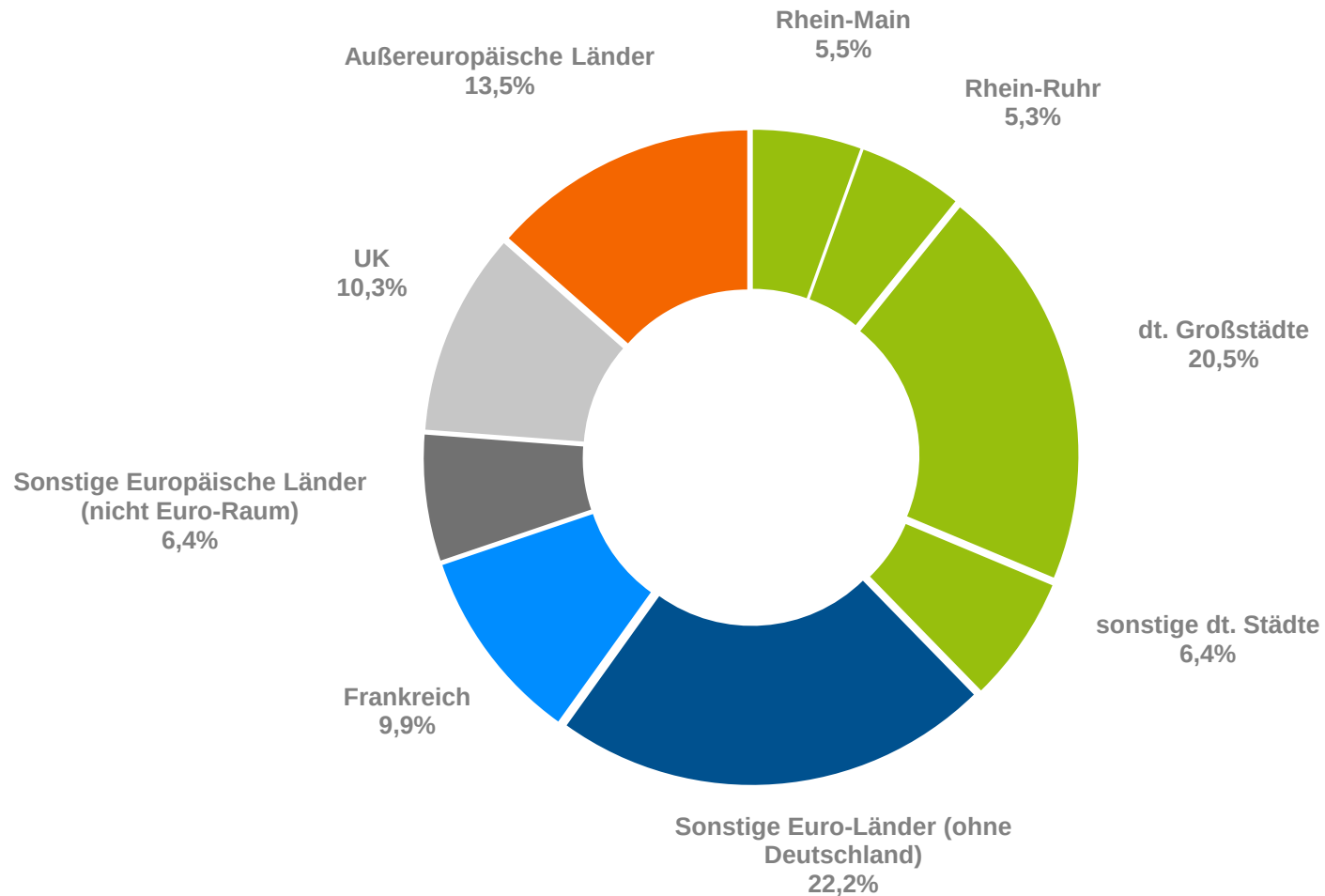


Netto-Soll-Mietertrag gesamt in Tsd. Euro: 5.778.861
 Die Zahlen repräsentieren 91% des Vermögens aller offenen Immobilien-Publikumsfonds



Auswertung der offenen Immobilien-Publikumsfonds

Geografische Verteilung der Liegenschaften in offenen Immobilienfonds



Datenbezug: Verkehrswert

Angaben per 31. Dezember 2024; die Zahlen repräsentieren 91 Prozent des Vermögens aller offenen Immobilien-Publikumsfonds



Auswertung der offenen Immobilien-Publikumsfonds

Käufe und Verkäufe von Immobilien (bezogen auf das 4. Quartal 2024)

Stichtag: 31.12.2024

Beurkundete Neukäufe (Anzahl)	
Anzahl Immobilienkäufe Gesamt	3
Anzahl Immobilienkäufe Inland	0
Anzahl Immobilienkäufe Ausland	3
davon Grundstücksgesellschaften	1
Übergang in "Anzahl der Objekte"	
Übergang in "Anzahl der Objekte" Gesamt	4
Übergang in "Anzahl der Objekte" Inland	0
Übergang in "Anzahl der Objekte" Ausland	4
davon Grundstücksgesellschaften	2
SV-Verkehrswerte in Tsd. Euro	
Verkehrswerte in Tsd. Euro Gesamt	242.700
Verkehrswerte in Tsd. Euro Inland	0
Verkehrswerte in Tsd. Euro Ausland	242.700
davon Grundstücksgesellschaften	71.155
Nutzflächen in qm	
Nutzflächen in qm Gesamt	94.973
Nutzflächen in qm Inland	0
Nutzflächen in qm Ausland	94.973
davon Grundstücksgesellschaften	27.917

Beurkundete Objektverkäufe (Anzahl)	
Anzahl Immobilienverkäufe Gesamt	22
Anzahl Immobilienverkäufe Inland	6
Anzahl Immobilienverkäufe Ausland	16
davon Grundstücksgesellschaften	12
bereits bei "Anzahl Objekte" abgezogen	
bereits bei "Anzahl Objekte" abgezogen Gesamt	22
bereits bei "Anzahl Objekte" abgezogen Inland	5
bereits bei "Anzahl Objekte" abgezogen Ausland	17
davon Grundstücksgesellschaften	13
Verkaufspreise in Tsd. Euro	
Verkaufspreise in Tsd. Euro Gesamt	1.626.162
Verkaufspreise in Tsd. Euro Inland	491.032
Verkaufspreise in Tsd. Euro Ausland	1.135.130
davon Grundstücksgesellschaften	737.568
Nutzflächen in qm	
Nutzflächen in qm Gesamt	643.598
Nutzflächen in qm Inland	295.682
Nutzflächen in qm Ausland	347.916
davon Grundstücksgesellschaften	166.972

Die Zahlen repräsentieren 91% des Vermögens aller offenen Immobilien-Publikumsfonds