

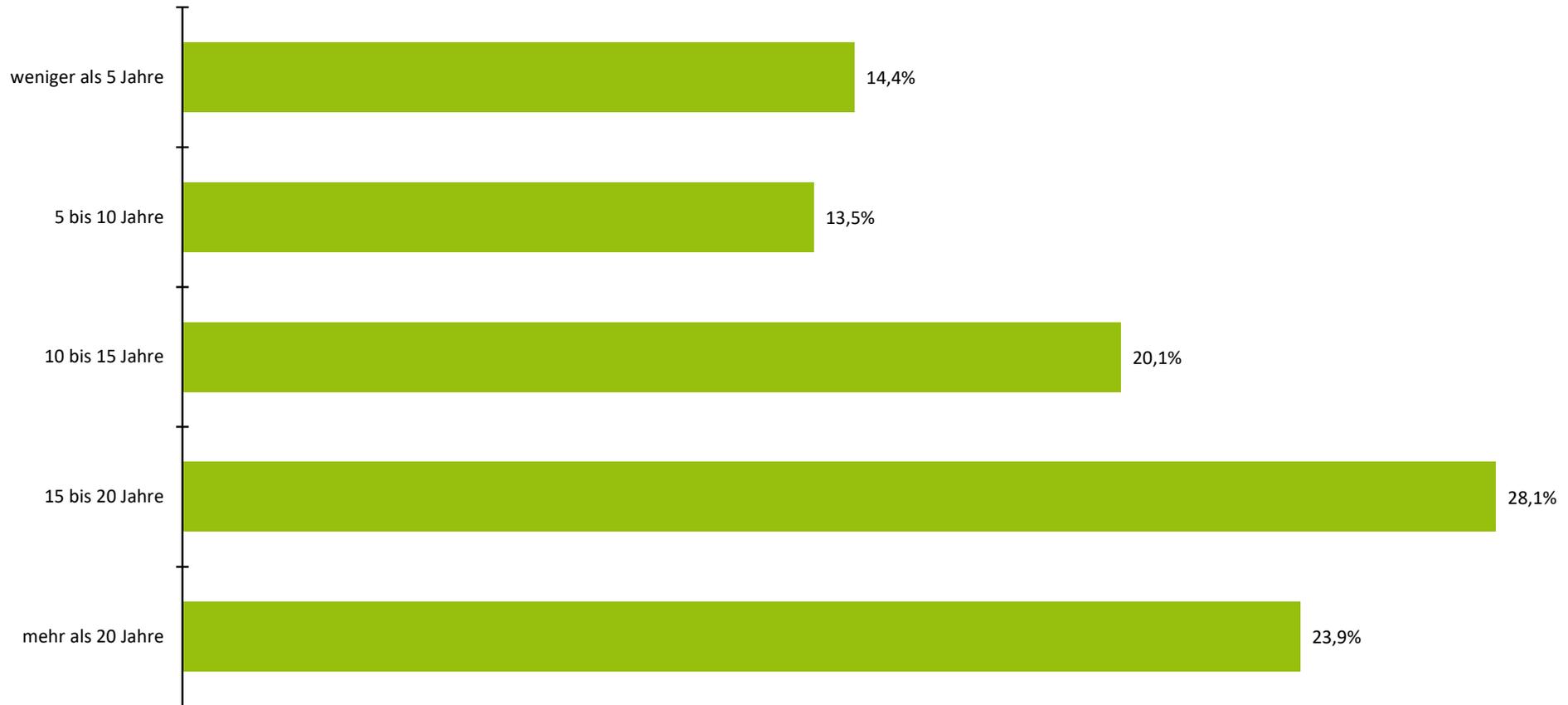


Auswertung der offenen Immobilien-Publikumsfonds

Wirtschaftliche Altersstruktur der Liegenschaften in offenen Immobilienfonds

Stichtag: 31.3.2025

Wirtschaftliche Altersstruktur der Liegenschaften in offenen Immobilienfonds



Verkehrswert gesamt in Tsd. Euro: 111.560.295

Die Zahlen repräsentieren 91% des Vermögens aller offenen Immobilien-Publikumsfonds

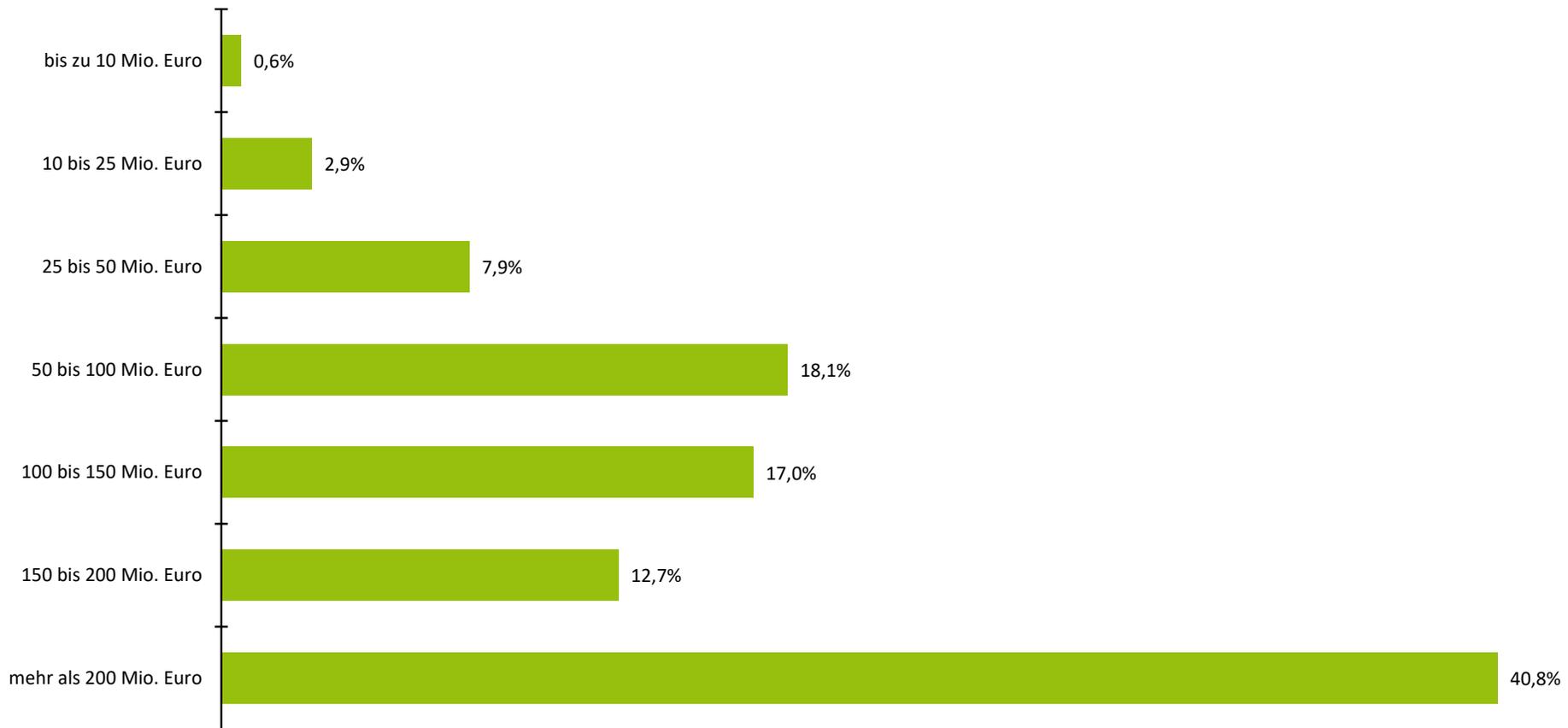


Auswertung der offenen Immobilien-Publikumsfonds

Größenklassen der Liegenschaften in offenen Immobilienfonds

Stichtag: 31.3.2025

Größenklassen der Liegenschaften in offenen Immobilienfonds



Verkehrswerte gesamt in Tsd. Euro: 111.615.790

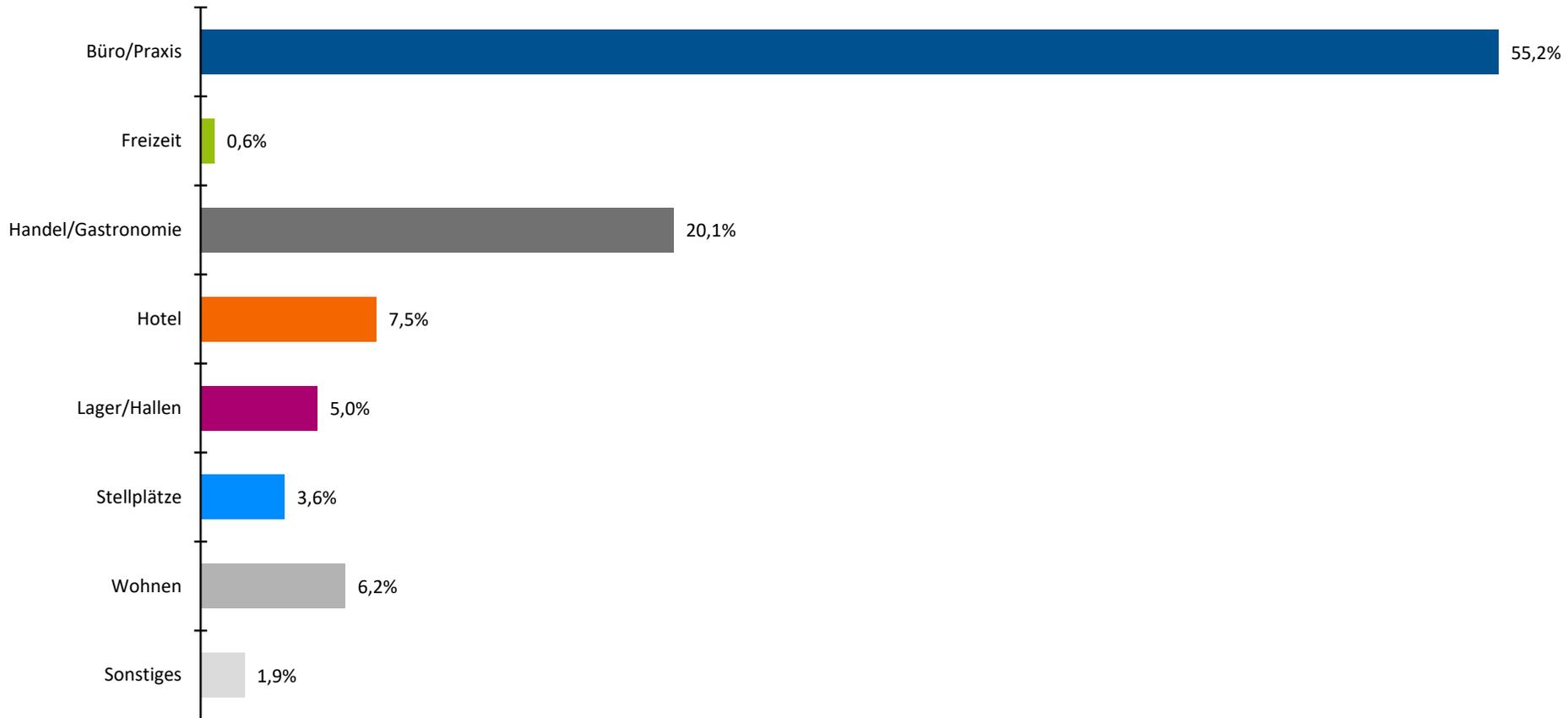
Die Zahlen repräsentieren 91% des Vermögens aller offenen Immobilien-Publikumsfonds

Auswertung der offenen Immobilien-Publikumsfonds

Nutzungsarten der Liegenschaften in offenen Immobilienfonds

Stichtag: 31.3.2025

Nutzungsarten der Liegenschaften in offenen Immobilienfonds



Netto-Soll-Mietertrag gesamt in Tsd. Euro: 6.773.435

Die Zahlen repräsentieren 91% des Vermögens aller offenen Immobilien-Publikumsfonds

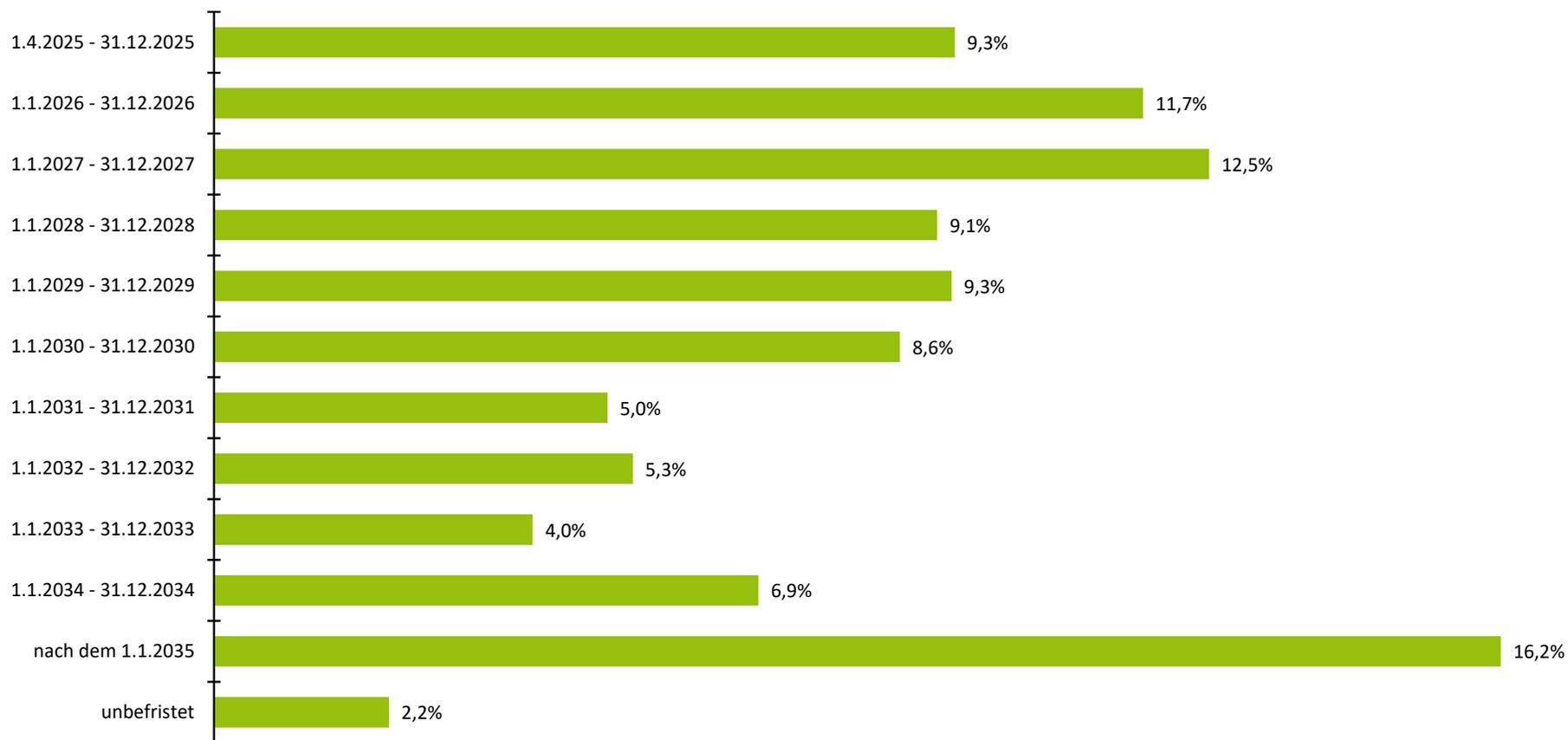


Auswertung der offenen Immobilien-Publikumsfonds

(Rest-) Laufzeiten der Mietverträge bei offenen Immobilienfonds

Stichtag: 31.3.2025

(Rest-) Laufzeiten der Mietverträge bei offenen Immobilienfonds

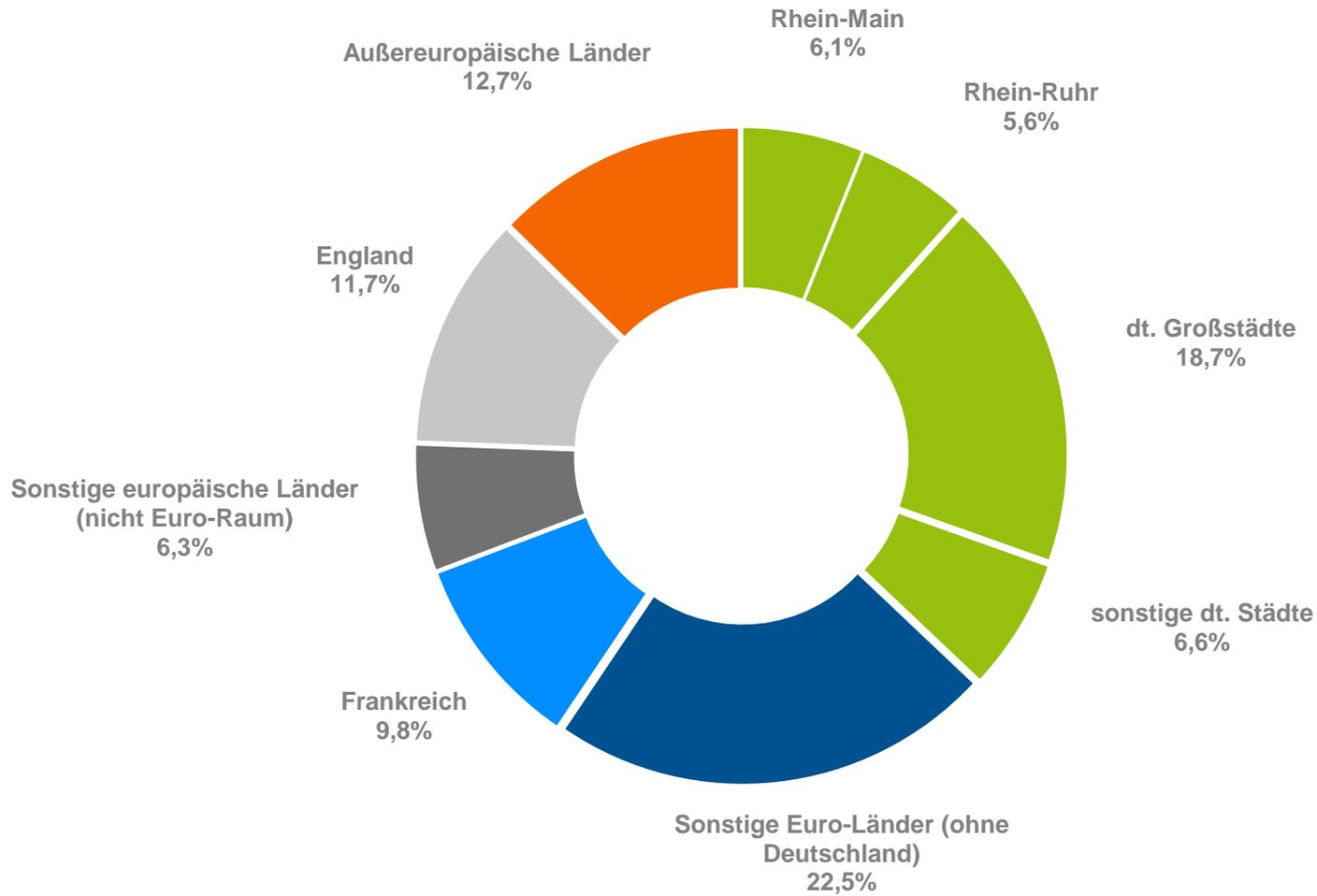


Netto-Soll-Mietertrag gesamt in Tsd. Euro: 5.728.938

Die Zahlen repräsentieren 91% des Vermögens aller offenen Immobilien-Publikumsfonds

Auswertung der offenen Immobilien-Publikumsfonds

Geografische Verteilung der Liegenschaften in offenen Immobilienfonds



Datenbezug: Verkehrswert
Angaben per 31. März 2025; die Zahlen repräsentieren 91 Prozent des Vermögens aller offenen Immobilien-Publikumsfonds

Auswertung der offenen Immobilien-Publikumsfonds

Käufe und Verkäufe von Immobilien (bezogen auf das 1. Quartal 2025)

Stichtag: 31.3.2025

Beurkundete Neukäufe (Anzahl)	
Anzahl Immobilienkäufe Gesamt	3
Anzahl Immobilienkäufe Inland	1
Anzahl Immobilienkäufe Ausland	2
davon Grundstücksgesellschaften	2
Übergang in "Anzahl der Objekte"	
Übergang in "Anzahl der Objekte" Gesamt	2
Übergang in "Anzahl der Objekte" Inland	0
Übergang in "Anzahl der Objekte" Ausland	2
davon Grundstücksgesellschaften	2
SV-Verkehrswerte in Tsd. Euro	
Verkehrswerte in Tsd. Euro Gesamt	199.750
Verkehrswerte in Tsd. Euro Inland	0
Verkehrswerte in Tsd. Euro Ausland	199.750
davon Grundstücksgesellschaften	199.750
Nutzflächen in qm	
Nutzflächen in qm Gesamt	81.237
Nutzflächen in qm Inland	0
Nutzflächen in qm Ausland	81.237
davon Grundstücksgesellschaften	81.237

Beurkundete Objektverkäufe (Anzahl)	
Anzahl Immobilienverkäufe Gesamt	12
Anzahl Immobilienverkäufe Inland	9
Anzahl Immobilienverkäufe Ausland	3
davon Grundstücksgesellschaften	4
bereits bei "Anzahl Objekte" abgezogen	
bereits bei "Anzahl Objekte" abgezogen Gesamt	7
bereits bei "Anzahl Objekte" abgezogen Inland	5
bereits bei "Anzahl Objekte" abgezogen Ausland	2
davon Grundstücksgesellschaften	2
Verkaufspreise in Tsd. Euro	
Verkaufspreise in Tsd. Euro Gesamt	355.838
Verkaufspreise in Tsd. Euro Inland	192.487
Verkaufspreise in Tsd. Euro Ausland	163.351
davon Grundstücksgesellschaften	171.628
Nutzflächen in qm	
Nutzflächen in qm Gesamt	121.838
Nutzflächen in qm Inland	68.267
Nutzflächen in qm Ausland	53.571
davon Grundstücksgesellschaften	72.743

Die Zahlen repräsentieren 91% des Vermögens aller offenen Immobilien-Publikumsfonds